

＜当麻寺・磐城エリア＞

キーワード：高齢者が自立して生活できる安心・安全な地域をつくる！

問題点：生活弱者となる高齢者の増加
受け継がれた文化の断絶、観光資源の低活用
子育てする親の孤立

方向性：市民一人ひとりが地域で自立していきいきと暮らせる地域づくり
市民が担い手となって、葛城市らしさを守り、伝える地域づくり
親もも笑顔で育つ地域づくり

立地適正化計画の役割：

- ・日常買物施設
- ・子育て支援センター
- ・子育て世代向け住宅
- ・コミュニティ施設
- ・テレワーク拠点

＜尺土エリア＞

キーワード：葛城市のターミナル、生活サービスの集積で働く世代を定着させる！

問題点：生活弱者となる高齢者の増加
空き家の増加による生活環境の悪化
尺土駅が持つポテンシャルの未活用

方向性：市民一人ひとりが地域で自立していきいきと暮らせる地域づくり

世代を超えた交流を育み、支えあう地域づくり
移動利便性を活かした子育て世代にとって働きやすい、子育てしやすい地域づくり

立地適正化計画の役割：

- ・商業施設
- ・福祉・保育の併設型施設
- ・子育て世代向け住宅
- ・行政サービス施設
- ・テレワーク拠点

・高齢化率が、2040年には28%以上。
・周辺に日常買物施設がない。
・都市計画道路の開通（見込み）により、利便性が向上
⇒市民一人ひとりが地域で自立していきいきと暮らせる地域づくり（日常買物施設など）

・子育てに必要な施設が集積（保育所、小学校、中学校、当麻庁舎、公共・文化施設、鉄道駅など）
・都市計画道路の開通（見込み）により、利便性が向上
⇒親もも笑顔で育つ地域づくり（子育て支援センター、テレワーク拠点、子育て向け住宅など）

・周辺地域に比べ、高齢化率が進展
・市内唯一の特急・急行停車駅が存在
⇒市民一人ひとりが地域で自立していきいきと暮らせる地域づくり（商業施設、行政サービス施設など）

・空き家が集積。
・高齢化の進展と若者世代の流入の両方が見込まれる
⇒世代を超えた交流を育み、支えあう地域づくり（福祉・保育の併設型施設、テレワーク拠点、子育て世代向け住宅など）

・子育てに必要な施設が集積（幼稚園、小学校など）
・市内唯一の特急・急行停車駅が徒歩圏（500～700m）
⇒移動利便性を活かした子育て世代にとって働きやすい、子育てしやすい地域づくり（子育て世代向け住宅など）

・子育てに必要な施設が集積（幼稚園、小学校、中学校、新庄庁舎、公共・文化施設、医療施設など）
・高齢化の進展と若者世代の流入の両方が見込まれる
⇒親もも笑顔で育つ地域づくり（コミュニティ施設、福祉・保育の併設型施設、テレワーク拠点、子育て向け住宅など）

【新庄エリア全体】
・最も古くから祭りごと等が行われている地域のの一つ。
⇒葛城市らしさ、地域の伝統がいつまでも残る地域づくり

＜新庄エリア＞

キーワード：医療拠点として、市民の健康を守る！

問題点：生活弱者となる高齢者の増加
受け継がれた文化の断絶
子育てする親の孤立

方向性：市民一人ひとりが地域で自立していきいきと暮らせる地域づくり
葛城市らしさ、地域の伝統がいつまでも残る地域づくり
親もも笑顔で育つ地域づくり

立地適正化計画の役割：

- ・医療・買物施設
- ・福祉・保育の併設型施設
- ・コミュニティ施設
- ・テレワーク拠点
- ・医療・買物施設
- ・福祉・保育の併設型施設
- ・子育て世代向け住宅

【当麻寺・磐城エリア全体】

・最も古くから祭りごと等が行われている地域のの一つ。
⇒葛城市らしさ、地域の伝統がいつまでも残る地域づくり

・幹線道路周辺に新たな定住が進展
⇒親もも笑顔で育つ地域づくり（子育て向け住宅など）

凡例

- 居住誘導区域
- 都市機能誘導区域
- 都市計画道路
- 環状線ルート
- ミニバスルート
- 奈良交通バスルート
- 市役所
- サテライト市役所
- 小学校
- 中学校
- 幼稚園・保育園・保育所
- 子育て支援施設
- 図書館
- 文化施設
- 社会体育施設
- 公園
- 病院・クリニック等
- 保健・福祉施設等
- 大規模店舗
- コンビニエンスストア
- 道の駅
- 郵便局
- JA（農業協同組合）
- 金融機関

【忍海エリア全体】

- 工業団地が近接
- 高齢化の進展と若者世代の流入の両方が見込まれる
- ⇒市民一人ひとりが地域で自立していきいきと暮らせる地域づくり
- ⇒働くこと、暮らすこと、両方から利便性の高い地域づくり
- （日常買物施設、子育て支援センター、テレワーク拠点、子育て世代向け住宅など）

0 500 1000m

※ 施設整備は、都市機能誘導区域内のみを想定している。