

葛城市学校施設長寿命化計画・概要版

背景・目的

本市は、幼稚園 5 園、小学校 5 校、中学校 2 校を有しており、これらで保有する公共施設の延床面積の 4 割を占めます。また、施設の老朽化が進行しており、今後の大規模改造や改築（建替え）にあたっては、計画的な長寿命化の取り組み等により、財政負担の軽減を図る必要があります。

本市では平成 29（2017）年 3 月に「葛城市公共施設等総合管理計画」を策定し、総量の縮減と長寿命化による維持管理・改築費用等の抑制、人口構成やニーズの変化に対応した効率的・効果的な行政サービスの実現をめざし、公共施設マネジメントの取り組みを進めてきました。

本計画は、今後の施設整備に長寿命化という考え方を取り入れ、施設機能を維持しながらこれまで以上に長く使い続けることで、財政負担の軽減と平準化を図ることを目的とします。

計画期間

令和 2（2020）年度～令和 11（2029）年度の 10 年間（概ね 5 年ごとに見直し）

新庄小学校附属幼稚園



忍海小学校附属幼稚園



磐城小学校附属幼稚園



當麻小学校附属幼稚園



新庄小学校



忍海小学校



新庄北小学校



磐城小学校



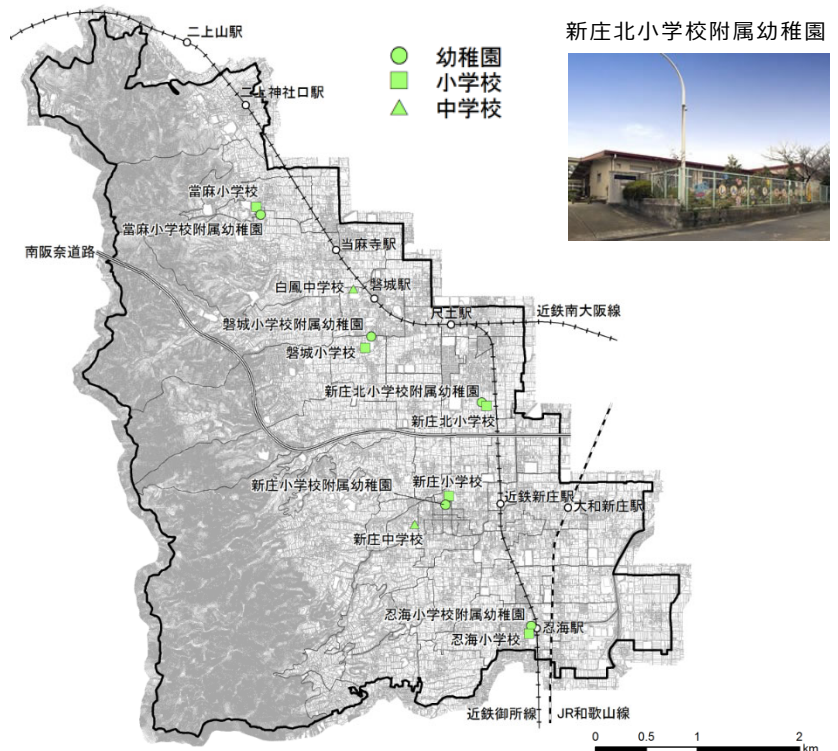
當麻小学校



新庄中学校



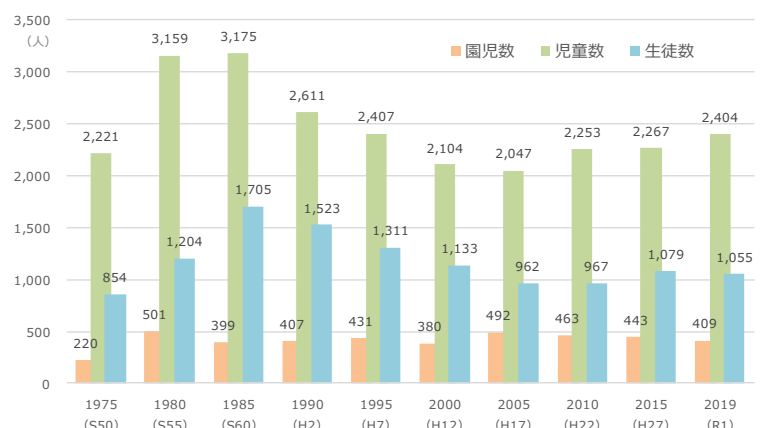
白鳳中学校



●園児・児童・生徒数の推移

令和元（2019）年 5 月 1 日現在の園児数は 409 人、児童数は 2,404 人、生徒数は 1,055 人、合計で 3,868 人となっています。

児童・生徒数は、昭和 60（1985）年をピークに減少傾向にありましたが、平成 7（2005）年以降、増加に転じています。



●対象施設一覧と老朽化の状況等

建物基本情報										構造躯体の健全性						劣化状況評価					
通し 番号	学校 調査 番号	施設名	建物名	構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年 数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根・ 屋上	外壁	内部仕 上	電気設 備	機械設 備	健全度 (100点 満点)
							西暦	和暦		耐震 基準	診断	補強	調査 年度	圧縮 強度 (N/㎡)	長寿命化 の可否						
1	7090	新庄小学校附属幼稚園	園舎1	S	1	259	2009	H21	10	新耐震	-	-			可能	B	B	A	A	A	91
2	7090	新庄小学校附属幼稚園	園舎2	S	1	1,046	2014	H26	5	新耐震	-	-			可能	B	B	A	A	A	91
3	7091	忍海小学校附属幼稚園	園舎1	S	1	727	1992	H4	27	新耐震	-	-			可能	A	B	B	B	B	77
4	7092	新庄北小学校附属幼稚園	園舎1	S	1	368	1977	S52	42	旧耐震	済	済	H24	20.6	可能	B	B	A	A	A	91
5	7101	磐城小学校附属幼稚園	園舎1	S	1	1,784	2019	R元	0	新耐震	-	-			可能	A	A	A	A	A	100
6	7100	當麻小学校附属幼稚園	園舎1	S	1	374	1982	S57	37	新耐震	-	-			可能	C	C	B	A	A	68
7	1350	新庄小学校	校舎1	RC	3	2,148	1968	S43	51	旧耐震	済	済	H15	15.0	可能	B	D	C	A	A	50
8	1350	新庄小学校	校舎2	RC	2	814	1968	S43	51	旧耐震	済	済	H15	14.5	可能	B	B	A	A	A	91
9	1350	新庄小学校	校舎3	RC	2	1,053	1974	S49	45	旧耐震	済	不要	H15	21.0	可能	B	B	C	A	A	68
10	1350	新庄小学校	体育館	RC	1	1,177	1986	S61	33	新耐震	-	-			可能	B	D	B	A	A	63
11	1350	新庄小学校	校舎4	RC	3	1,722	2006	H18	13	新耐震	-	-			可能	C	B	A	A	A	88
12	1351	忍海小学校	校舎1	RC	2	219	1972	S47	47	旧耐震	済	済	H15	18.0	可能	C	B	C	A	A	65
13	1351	忍海小学校	校舎2	RC	2	1,292	1978	S53	41	旧耐震	済	済	H15	18.2	可能	C	B	B	A	A	78
14	1351	忍海小学校	体育館	S	2	1,228	1992	H4	27	新耐震	-	-			可能	B	B	A	A	A	91
15	1351	忍海小学校	校舎3	RC	3	2,280	2009	H21	10	新耐震	-	-			可能	C	B	C	A	A	65
16	1351	忍海小学校	校舎4	RC	2	220	2009	H21	10	新耐震	-	-			可能	B	B	B	A	A	81
17	1352	新庄北小学校	校舎1	RC	3	2,885	1977	S52	42	旧耐震	済	済	H12	31.6	可能	C	B	B	A	A	78
18	1352	新庄北小学校	体育館	RC	1	509	1977	S52	42	旧耐震	済	済	H15	20.6	可能	A	B	A	A	A	93
19	1352	新庄北小学校	校舎2	RC	3	419	2015	H27	4	新耐震	-	-			可能	A	A	A	A	A	100
20	1400	磐城小学校	校舎1	RC	3	1,221	1966	S41	53	旧耐震	済	済	H13	17.2	可能	C	C	B	B	B	62
21	1400	磐城小学校	校舎2	RC	2	1,385	1967	S42	52	旧耐震	済	済	H14	15.2	可能	C	C	B	B	B	62
22	1400	磐城小学校	校舎3	RC	3	1,987	1978	S53	41	旧耐震	済	済	H15	23.4	可能	C	C	B	B	B	62
23	1400	磐城小学校	体育館	RC	2	1,084	1980	S55	39	旧耐震	済	済	H15	25.1	可能	A	A	A	A	A	100
24	1400	磐城小学校	校舎4	RC	3	708	1984	S59	35	新耐震	-	-			可能	C	D	B	B	B	53
25	1401	當麻小学校	校舎1	RC	2	698	1975	S50	44	旧耐震	済	不要	H15	14.5	可能	C	B	C	B	B	59
26	1401	當麻小学校	校舎2	RC	3	996	1975	S50	44	旧耐震	済	済	H15	26.2	可能	C	B	B	B	C	68
27	1401	當麻小学校	体育館	RC	2	863	1978	S53	41	旧耐震	済	済	H15	33.3	可能	A	B	B	B	B	77
28	1401	當麻小学校	校舎3	RC	3	566	1980	S55	39	旧耐震	済	済	H15	19.8	可能	C	B	B	B	C	68
29	1401	當麻小学校	校舎4	RC	1	261	1988	S63	31	新耐震	-	-			可能	C	B	B	B	C	68
30	1401	當麻小学校	校舎5	RC	2	1,249	1980	S55	39	旧耐震	済	不要	H15	35.9	可能	C	B	C	B	B	59
31	3790	新庄中学校	校舎1	RC	4	2,049	1970	S45	49	旧耐震	済	済	H15	23.4	可能	B	D	B	B	B	56
32	3790	新庄中学校	校舎2	RC	4	2,057	1982	S57	37	新耐震	-	-			可能	B	D	B	B	B	56
33	3790	新庄中学校	校舎3	RC	3	3,047	1970	S45	49	旧耐震	済	済	H15	23.4	可能	B	B	B	B	B	75
34	3790	新庄中学校	体育館	S	2	1,500	1982	S57	37	新耐震	-	-			可能	B	B	B	B	B	75
35	3790	新庄中学校	武道場	S	2	725	1997	H9	22	新耐震	-	-			可能	B	B	B	B	B	75
36	3800	白鳳中学校	校舎1	RC	4	3,477	1973	S48	46	旧耐震	済	済	H15	15.6	可能	B	B	B	B	B	75
37	3800	白鳳中学校	校舎2	RC	2	1,691	1973	S48	46	旧耐震	済	不要	H15	13.6	可能	C	D	C	B	B	40
38	3800	白鳳中学校	体育館	RC	2	1,365	1975	S50	44	旧耐震	済	済	H15	19.4	可能	A	B	A	A	A	93
39	3800	白鳳中学校	校舎3	RC	3	437	1981	S56	38	新耐震	-	-			可能	C	C	C	B	B	49
40	3800	白鳳中学校	校舎4	RC	3	306	1983	S58	36	新耐震	-	-			可能	C	C	C	B	B	49
41	3800	白鳳中学校	武道場	S	2	736	2009	H21	10	新耐震	-	-			可能	A	A	A	A	A	100

※文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」を踏まえ、本計画では施設内の建物（棟）のうち小規模な建物（200㎡以下又は木造の建物。それぞれの棟の配置は本編参照）については便宜上、維持・更新コスト試算等の対象から除外している。

※耐震基準：1981年（昭和56年）の建築基準法改正以前の耐震基準を旧耐震基準、それ以降を新耐震基準と呼ぶ。旧耐震基準で建築された建物については、地震に対する安全性の有無について耐震診断により判定することとなる。

※長寿命化の可否：耐震診断時のコンクリートの圧縮強度が13.5N/㎡を下回る場合、長寿命化計画には適さず、改築（建替え）が前提となる。上表の圧縮強度は耐震診断時の数値を記載しているが、いずれも圧縮強度が13.5N/㎡を上回ることを確認済。

学校施設のめざすべき姿



●今後 10 年間の実施計画

実施する事業を以下に示します。なお、費用は概算であり、実際に修繕や改築（建替え）を実施する段階で精査が必要です。計画がどのように実施されているかをモニタリングし、情報を集め、進捗管理を行います。

(百万円)

年度 事業名称		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029							
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11							
施設 整備 費	新增築事業		新庄中															
			EV設置他 80.0															
	改築事業	磐城小附属幼 (2年目) 411.2				當麻小附属幼 (全面改築) 235.0												
	耐震化事業	白鳳中		新庄中														
		武道場 27.6		武道場 30.0														
	長寿命化改修		白鳳中		新庄中		磐城小		忍海小		新庄小							
			校舎2 334.8		校舎1 405.7		校舎2 274.2 校舎3 393.4		校舎1 37.8 校舎2 197.2		校舎2 125.4							
			新庄小		當麻小				當麻小		新庄中							
			校舎1 370.7		校舎1 138.2				校舎2 223.0		校舎3 603.3							
					磐城小				新庄北小									
					校舎1 241.8				校舎1 497.9									
	大規模改造 (老朽)			新庄中 武道場 52.6														
	防災関連事業	(直近10年では予定なし)																
	トイレ整備	新庄中		當麻小		白鳳中		新庄北小		新庄中		磐城小						
	空調整備	北棟 55.1		北棟 49.9		南棟 34.1		北棟 29.7		南棟 40.0		北棟 40.0						
		南棟 40.0		北棟 40.0		南棟 40.0		北棟 40.0		南棟 40.0		南棟渡り廊下 40.0						
		新庄小 4.2				新庄中				白鳳中								
		忍海小 4.2				0.5				2.2								
		新庄北小 4.9																
		磐城小 4.2																
		當麻小 4.2																
	障がい児等対策	新庄中 4.3																
		白鳳中 4.3																
		(直近10年では予定なし)																
	特別支援学校の整備	(直近10年では予定なし)																
	部位修繕			磐城小		新庄小			當麻小		忍海小		當麻小		新庄小			
				校舎4 20.1		体育館 13.6			校舎5 37.5		校舎3 68.5		校舎3 13.4		校舎4 19.9			
				新庄中		白鳳中							校舎4 6.2					
校舎2 34.6				校舎3 20.5														
その他施設整備費		新庄中		忍海小附属幼														
		門扉 0.7		遊具 0.8														
維持修繕費 ※実績より	6.0		6.0		6.0		6.0		6.0		6.0		6.0		6.0			
光熱水費・委託費 ※実績より	76.0		76.0		76.0		76.0		76.0		76.0		76.0		76.0			
合 計	524.9		538.2		518.4		422.6		590.1		559.8		393.4		537.9			
	518.0		768.7															

※金額は概算（改築、長寿命化改修、大規模改造は計画本編の試算条件参照。維持修繕費、光熱水費・委託費は過年度実績の平均と同額を想定。その他の費用については類似工事実績や業者見積り等による）。
※改築等の事業実施前には設計等の費用が別途必要（工事順、工事期間等は設計段階で検討・調整する）。

今後の継続的運用指針

情報基盤の整備と活用

推進体制等の整備

公共施設等総合管理計画の改訂とフォローアップ