

# 葛城市空家等対策計画

(案)

令和 8 年 4 月策定

葛城市

# 目次

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| 第1章 総則.....                          | 1  |
| 1-1. 計画の背景と目的.....                   | 1  |
| 1-2. 計画の位置づけ.....                    | 2  |
| 1-3. 計画の対象とする地区.....                 | 3  |
| 1-4. 計画の対象とする空家等の種類.....             | 3  |
| 1-5. 計画期間.....                       | 3  |
| 第2章 現状と課題.....                       | 4  |
| 2-1. 統計調査等による現状.....                 | 4  |
| 2-1-1. 人口の推移.....                    | 4  |
| 2-1-2. 住宅・土地統計調査による空家の実態.....        | 5  |
| 2-2. 空家等実態調査による現状.....               | 8  |
| 2-2-1. 空家等実態調査概要.....                | 8  |
| 2-2-2. 空家等実態調査結果.....                | 9  |
| 2-3. 課題分析.....                       | 28 |
| 第3章 空家等対策に関する基本方針.....               | 29 |
| 3-1. 基本方針.....                       | 29 |
| 3-2. 【基本方針1】空家等の予防・適切な管理の促進.....     | 30 |
| 3-2-1. 所有者等の意識啓発.....                | 30 |
| 3-2-2. 相続登記の促進.....                  | 30 |
| 3-3. 【基本方針2】空家等及び跡地の活用の促進.....       | 31 |
| 3-3-1. 空家等の利活用の促進.....               | 31 |
| 3-3-2. 除却した空家等の跡地活用の促進.....          | 32 |
| 3-4. 【基本方針3】所有者不明空家等への対応.....        | 33 |
| 3-4-1. 財産管理制度の活用（法第14条）.....         | 33 |
| 3-5. 【基本方針4】管理不全空家等、特定空家等に対する措置..... | 34 |
| 3-5-1. 空家等に対する必要な調査及び判断.....         | 34 |
| 3-5-2. 管理不全空家等に対する措置.....            | 37 |
| 3-5-3. 特定空家等に対する措置.....              | 38 |
| 3-5-4. 関係法令に基づく措置.....               | 42 |
| 3-6. 【基本方針5】体制整備.....                | 44 |
| 3-6-1. 空家等に関する対策の実施体制.....           | 44 |

|                    |    |
|--------------------|----|
| 第4章 今後に向けて.....    | 46 |
| 4-1. 成果指標と目標値..... | 46 |
| 資料.....            | 47 |