

一般競争入札公告

葛城市立新庄小学校管理棟及び屋内運動場長寿命化改修工事監理業務委託について、次の通り一般競争入札（事後審査型）を行いますので、地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 6 の規定により公告します。

令和 7 年 6 月 6 日

葛城市長 阿古 和彦

第 1 競争入札に付する事項

1. 事業番号 ー
2. 業 務 名 葛城市立新庄小学校管理棟及び屋内運動場長寿命化改修工事監理業務委託
3. 施行場所 葛城市 南道穂 地内
4. 履行期間 契約日 から 令和 9 年 3 月 26 日（金） まで
5. 事業概要 葛城市立新庄小学校管理棟及び屋内運動場長寿命化改修工事の実施設計図書に基づく工事監理
6. 条件付一般競争入札（事後審査型）
7. 予定価格（消費税及び地方消費税を除く。） 19,740,000 円
8. 最低制限価格（消費税及び地方消費税を除く。） ー 円
9. 落札者の決定 予定価格（及び最低制限価格がある場合はその価格）の制限の範囲以内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札候補者とし、開札後、落札候補者の入札参加資格の有無を確認し、落札者を決定します。なお、落札候補者となるべき同価格の入札者が 2 人以上ある場合は、「くじ」で決定します。

第 2 競争入札に参加する者に必要な資格

本業務の入札には、令和 6・7 年度における葛城市建設工事等入札参加資格審査申請を提出した者のうち参加希望種目が建築関係建設コンサルタント 建築一般の届け出を行っているものであって、次に掲げる要件を全て満たす者のみが参加することができます。

1. 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
2. 奈良県内に建設業法第 3 条第 1 項に規定する本店を有する者であること。
3. 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条の規定による更生手続開始の申立てをしていない者又は申立てをされていない者であること。ただし、同法に基づく更生手続開始の決定を受けた者については、更生手続開始の申立てをしなかった者又は申立てをなされなかった者とみなす。
4. 事故発生時、緊急対応が必要な場合に対応可能な体制が整備されていること。
5. 奈良県建設工事等請負契約に係る入札参加停止措置要領又は葛城市建設工事等請負契約に係る指名停止措置要領に基づく指名停止期間中でないこと。また、一般競争入札参加表明書の提出の日から入札執行の日までの期間に指名停止を受けていないこと。
6. 葛城市建設工事等暴力団排除措置要綱（平成 24 年葛城市告示第 125 号）別表に掲げる措置要件の 1 から 5 までのいずれかに該当する者でないこと。
7. 過去 10 年間に奈良県内において、本市、国（公社及び公団を含む。）又はその他の地方公共団体が発注した 1 億 5 千万円以上の建築一式工事で監理業務の受注及び完了実績を有し、かつ、これらを全て誠実に履行した者であること。
8. 本業務において配置する技術者は次の資格を有する者とする。こと。
ア 管理技術者は、建築士法（昭和 25 年法律第 202 号以下同じ。）第 2 条第 2 項に規定する一級建築士資格を有すること。また 5 年以上の実務経験（建築士法施行規則第 10 条に定める内容をいう。以下同じ）を有すること。なお、管理技術者は担当技術者を兼務でき

る。

- イ 上記の技術者は、競争入札参加資格確認申請書の提出日において、3ヶ月以上の雇用関係にある者を配置すること。予定の技術者にあつては直接的かつ恒常的な雇用関係が必要ですので、その旨を証明できる書類の提出を求めます。その証明がなされない場合は、入札に参加できないことがあります。

9. 次に掲げるこの入札に係る工事の受託者と資本又は人事面において関連がある者でないこと。

名 称 和光建設（株）

住 所 奈良県 大和郡山市 今国府町109-7

なお、「この入札に係る設計業務等の受託者と資本又は人事面において関連がある者」とは、次の①又は②に該当する者をいいます。

- ① 受託者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている建設業者
- ② 建設業者の代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者

10. その他入札説明書及び仕様書記載の要件を満たしていること。法令等により許認可が必要な場合はその許認可を受けていること。

第3 入札の方法等

1. 本入札は電子入札により実施します。電子入札については葛城市電子入札ポータルサイト (https://www.city.katsuragi.nara.jp/shigoto_sangyo/nyusatsu_keiyaku/5514.html) よりご確認ください。
2. 提出期限 令和7年6月24日（火）から令和7年7月2日（水）までの土曜日、日曜日、祝日を除く、毎日午前8時から午後10時まで。
ただし、令和7年7月2日（水）は正午までとする。
3. 入札書の提出方法 葛城市電子入札ポータルサイト電子入札システムにより行います。
4. 入札者は、その提出した入札書を引き換え、変更し、又は取り消すことはできません。
5. 入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数の金額を切り捨てた金額）をもって落札金額としますので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか否かを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載してください。
6. 入札執行回数は、1回とします。
7. 入札参加者は、地方自治法（昭和22年法律第67号）、地方自治法施行令、葛城市契約規則（平成16年葛城市規則第34号）その他関係法令等を遵守してください。

第4 開札の日時及び場所

令和7年7月2日（水） 午後3時00分 葛城市役所 新庄庁舎 4階

第5 競争入札参加資格の確認

落札候補者は開札後、入札説明書に定めるところにより競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料(以下「申請書等」という。)を提出し、競争入札参加資格があることの確認を受けなければなりません。

1. 審査日 令和7年7月7日（月） 午後3時まで。（持参に限る。）
2. 審査場所 奈良県葛城市柿本166番地 葛城市 総務部 管財課（新庄庁舎4階）

第6 その他

1. 入札保証金及び契約保証金

(1)入札保証金 免除

(2)契約保証金 免除

2. 入札の無効

葛城市入札者心得又は入札条件に違反した者の入札は、無効とします。

3. 入札金額内訳書の提出

(1)入札に際し、入札書に記載される入札金額に対応した入札金額内訳書の提出を求めます。

(2)入札金額内訳書は、仕様書と同項目又は指示した全項目について、金額等を明らかにし記名が必要です。

(3)入札金額内訳書は、参考として提出を求めるもので、契約上の権利義務を生じさせるものではありませんが、次に掲げる場合に該当する入札書は無効となります。

ア 「入札金額内訳書」欄の記載がない場合又は指示された項目を満たしていない場合

イ 「入札金額」と「入札金額内訳書」欄に記載された合計金額が一致しない場合

ウ 「入札金額内訳書」欄の各項目の金額と合計金額が一致しない場合

エ その他記載内容に不備がある場合

4. 契約書の作成等を要します。

葛城市契約規則第19条の規定により契約書を作成し、落札決定後速やかに契約を締結します。ただし、落札（候補者）者が契約締結までの間に、入札参加資格の喪失又は葛城市の指名停止措置を受けた場合は、契約を締結しません。なお、本市では書面での契約に代えて電子契約サービスを利用して電磁的記録での契約（電子契約）も可能ですので、電子契約を希望される場合は電子契約利用申出書を提出してください。

5. 本契約の成立

本事業の契約において、葛城市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例に該当する場合は、議決があるまでの間は仮契約とし、議決を得たときに契約が成立するものとします。

6. 入札の中止

本工事の契約が成立しない場合は、本入札を中止します。

第7 入札手続きを担当する課

〒 639-2195

奈良県葛城市柿本166番地（新庄庁舎） 葛城市 総務部 管財課

TEL：0745-44-8217（直通）

入 札 説 明 書

葛城市立新庄小学校管理棟及び屋内運動場長寿命化改修工事監理業務委託にかかる公告に基づく条件付一般競争入札（事後審査型）については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとします。入札に参加する者は、下記の事項を熟知のうえ、入札に参加しなければなりません。

１．公告日 令和７年６月６日

２．契約者 葛城市長 阿古 和彦

３．競争入札に付する事項

- (１) 事業番号 ー
- (２) 業 務 名 葛城市立新庄小学校管理棟及び屋内運動場長寿命化改修工事監理業務委託
- (３) 施行場所 葛城市 南道穂 地内
- (４) 業務概要 葛城市立新庄小学校管理棟及び屋内運動場長寿命化改修工事の実施設計図書に基づく工事監理
(詳細別紙仕様書等参照)
- (５) 履行期間 契約日より令和９年３月２６日（金）まで
- (６) 入札方法 条件付一般競争入札（事後審査型）

４．一般競争入札参加表明書の提出

この入札に参加しようとする者は、「一般競争入札参加表明書」を下記により提出しなければなりません。

- (１) 提出期限 令和７年６月６日（金）から令和７年６月２３日（月）までの葛城市の休日を定める条例（平成１６年葛城市条例第２号）第１条に定める市の休日を除く、毎日午前９時から午後４時まで（ただし、正午から午後１時までを除く。）
- (２) 提出場所 葛城市役所 総務部 管財課（新庄庁舎４階）
- (３) 提出部数 １部
- (４) 提出方法 持参又は郵送（郵送の場合は令和７年６月２３日（月）必着）

５．仕様書等に関する質問及び期限

- (１) 質問提出期限 令和７年６月２３日（月）午後４時
- (２) 提出方法 事前に電話連絡したうえでの電送に限る。
- (３) 提出先 教育部 教育総務課
TEL：0745-44-5107 FAX：0745-48-3200
- (４) 質問書等に対する回答及び期限 令和７年６月２７日（金）

６．入札執行の日時及び場所

葛城市電子入札システムにより行います。

- (１) 入札書到着期限 令和７年７月２日（水） 正午まで
- (２) 開 札 日 時 令和７年７月２日（水） 午後３時００分
- (３) 開 札 場 所 葛城市役所 新庄庁舎 ４階

７．競争入札参加資格の確認等

- (１) 落札候補者となった者は、競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料（以下「申請書等」といいます。）を提出してください。開札後、競争入札参加資格の確認を実施します。

ア 提出期限 令和７年７月７日（月） 午後３時まで

※ 期限までに提出されない場合は失格となります。

※ 次順位者が落札候補者となった場合の提出期限は、別途指示します。

イ 提出場所 葛城市役所 総務部 管財課（新庄庁舎 4 階）

ウ 提出部数 各 1 部

エ 提出方法 持参により提出してください。

(2) 申請書は様式 1 により作成してください。

(3) 競争入札参加資格確認資料は次に従い作成してください。

ア 同種事業の契約実績に関する書類

入札公告第 2.7 に掲げる実績があることを判断できる業務の契約実績を様式 2 に記載してください。その他様式 2 に指定する必要な書類を添付してください。

イ 配置予定技術者の資格等

入札公告第 2.8 に掲げる資格があることを判断できる配置予定技術者の資格及び従事経験を様式 3 に記載してください。なお、当該資格を証する書面の写し（裏面の写しも必要です。）、申請書等の提出日における 3 ヶ月以上の雇用関係を証明する書類を添付してください。その他様式 3 に指定する必要な書類を添付してください。

ウ 工事受託者との関連等を示す書面

入札公告第 2.9 の工事受託者との関連を様式 4 に記載してください。

エ 誓約書 兼 同意書（様式 5）の書面を提出してください

(4) 申請書等の作成に関する説明会は実施しません。

(5) 電子契約による契約手続きを希望される場合は、電子契約利用申出書（様式 6）を提出してください。

(6) その他

ア 申請書等の作成及び提出にかかる経費は、提出者の負担とします。

イ 提出された申請書等を競争入札参加資格の確認以外に提出者に無断で使用しません。

ウ 提出された申請書等は返却しません。

エ 提出期限の日以降における申請書等書類の差し替え及び再提出は認めません。

オ 申請書等に関する問い合わせ先 入札説明書 4. (2) に同じ。

8. 入札の無効

この競争入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札、葛城市入札者心得に示した条件又は入札に関する条件に違反した者の入札は無効とします。また、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には落札決定を取り消します。

9. 落札者の決定方法

予定価格の範囲以内で、最低制限価格が設定される場合はその金額以上の最低の価格をもって有効な入札を行った者から順番に落札候補者とします。

落札候補者となるべき同価格の入札者が 2 人以上ある場合は、「くじ」により競争入札参加資格の確認を行う順位（契約優先順位）を決定します。ただし、「くじ」を辞退することはできません。「くじ」は電子入札システムにより行います。

開札後、落札者の決定については一時保留し、落札候補者に対し競争入札参加資格の確認を行ったうえで落札者を決定します。落札者の決定後、入札参加者に対し入札結果を通知します。

また、最低の価格をもって有効な入札を行った者であっても、競争入札参加資格の確認の結果によっては、落札者とならない場合があります。この場合、落札候補者の次順位者に対し競争入札参加資格の確認を行い、落札者が決定するまで順次調査を実施します。

10. 技術者の配置

落札決定後、配置予定技術者の違反の事実が確認された場合は、契約を結ばないことがあります。

ます。また病気・死亡・退職等の特別な理由がある場合を除き、配置予定技術者の変更はできません。病気等特別な理由により配置予定技術者を変更する場合は、入札公告第2.8に掲げる基準を満たす者を配置しなければなりません。

11. 入札の中止

本工事の契約が成立しない場合は、本入札を中止します。

12. その他

(1) 契約の手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限ります。

(2) 契約書の作成等

要します。葛城市契約規則第19条の規定により契約書を作成し、落札決定後速やかに契約を締結します。ただし、落札（候補）者が契約締結までの間に、入札参加資格の喪失又は葛城市の指名停止措置を受けた場合は、契約を締結しません。なお、本市では書面での契約に代えて電子契約サービスを利用して電磁的記録での契約（電子契約）も可能ですので、電子契約を希望される場合は電子契約利用申出書を提出してください。

本事業は入札公告第6の第5号に該当しません。

(3) 予定価格及び最低制限価格

予 定 価 格 金 19,740,000 円（消費税及び地方消費税を除く。）

最低制限価格 金 ー 円（消費税及び地方消費税を除く。）

(4) 支払条件

前金払 無

中間前金払又は部分払 有

(5) 申請書等に虚偽の記載をした場合においては、葛城市建設工事等請負契約に係る指名停止措置要領に基づく指名停止措置を行うことがあります。

(6) 入札説明書入手した者は、これを本入札手続き以外の目的で使用してはなりません。

13. 契約条項等を示す場所及び入札手続きを担当する課

〒 639-2195

奈良県葛城市柿本166番地（新庄庁舎）

葛城市役所 総務部 管財課

TEL：0745-44-8217（直通）

FAX：0745-69-6456

14. 入札説明書に対する問い合わせ先

葛城市 教育部 教育総務課

TEL：0745-44-5107

FAX：0745-48-3200

※入札説明書等は、葛城市公式ホームページに掲載

電子入札システム及び電子入札情報公開システムの操作等に関すること

（株）日立システムズ 電子入札総合ヘルプデスク

電話 0570-021-777

メール sys-e-cydeenasphelp.rx@ml.hitachi-systems.com

葛城市建設工事等暴力団排除措置要綱抜粋

別表（第３条、第４条関係）

（措置要件）

- １ 役員等が暴力団員であるとき。
- ２ 暴力団又は暴力団員が経営に実質的に関与しているとき。
- ３ 役員等が、その属する法人若しくは法人格を持たない団体、自己若しくは第三者の不正な利益を図る目的で、又は第三者に損害を加える目的で、暴力団又は暴力団員を利用しているとき。
- ４ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を提供し、又は便宜を供与する等直接的若しくは積極的に暴力団の維持及び運営に協力し、又は関与しているとき。
- ５ 上記３及び４に掲げる場合のほか、役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有しているとき。

一般競争入札参加表明書

令和 年 月 日

葛城市長 阿 古 和 彦 様

住 所

商号又は名称

代 表 者 名

印

連絡先電話番号

連絡先ファクス番号

公告のありました下記業務に係る競争入札に参加したいので表明します。

記

公 告 日 令和 7 年 6 月 6 日

事業番号 一

業 務 名 葛城市立新庄小学校管理棟及び屋内運動場長寿命化改修工事監理
業務委託

(様式1)

競争入札参加資格確認申請書

令和 年 月 日

葛城市長 阿 古 和 彦 様

住 所

商号又は名称

代 表 者 名

印

連絡先電話番号

連絡先ファクス番号

令和7年7月2日(水)に開札された、葛城市立新庄小学校管理棟及び屋内運動場長寿命化改修工事監理業務委託に係る競争入札に参加する資格について、確認されたく下記の書類を添えて申請します。

なお、この申請書及び添付書類の内容については、事実と相違ないことを誓約するとともに、契約締結後において、確認申請書及び添付資料の記載内容に疑義が生じ、同書類では参加資格を有していることが確認できないと判明した場合には、契約を解除され、違約金の請求を受けても異議を申し立てません。

添付書類

1. 同種事業の導入実績に関する書面(様式2)
2. 配置予定技術者の資格・事業経歴等調書(様式3)
3. 工事受託者との関連等を示す書面(様式4)
3. 誓約書兼同意書(様式5)
4. 電子契約を希望される場合は電子契約利用申出書(様式6)

(様式2)

同種事業の導入実績に関する書面

商号又は名称：_____

契約の相手方	契約金額	契約年月日	契約の内容
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		

※ 契約を証する書類として契約書の写し（仕様書等納入品目が確認できる部分を含む。）を添付してください。（写しでも可）

(様式3)

配置予定技術者の資格・事業経歴等調書

項 目		管 理 技 術 者 ・ 担 当 技 術 者
氏 名		(年 齢 才)
所 属 (会社名・部署名)		
採用年月日		年 月 日
法令による免許等		一級建築士資格 資格 年取得 年取得
事業 経 歴	事 業 名	
	発 注 者	
	実 施 場 所	
	契 約 期 間	年 月 日～ 年 月 日
	契 約 金 額	円
	受 注 形 態	☐ 単体 ☐ 共同企業体 (出資率 %)
	事 業 概 要	
	従 事 役 職	

※ 記載業務をテクリスに登録している場合は、「竣工登録カルテ受領書」を添付してください。

添付できない場合は、上表の「事業概要」が確認できる書類（契約書、設計書及び仕様書等）の写しを提出してください。（様式3に記載の業務に従事した者は省略できます。）

※ 管理技術者は、建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）による一級建築士資格を有すること及び5年以上の実務経験を有することを証する書面（の写し）並びに3か月以上の雇用関係を証明する書類（健康保険被保険者証（所属建設業者名が記載されているもの）の写し等）を添付してください。

※ 事業概要についてはできる限り詳細に記入してください。

（完成・引き渡しの完了したもののうち、できるだけ最近の事業実績を記入してください。）

(様式4)

工事受託者との関連を示す書面

商号又は名称：_____

I この入札に係る工事の受託者との資本又は人事面における関連について

(1) 当該工事の受託者の発行済株式の保有率又は出資総額に占める出資率

%

(2) 代表権を有する役員が当該工事の受託者の代表権を有する役員を兼ねている場合における役員の氏名

役員の氏名

上記のとおり当該工事の受託者と資本又は人事面において

関連があります。

関連がありません。

((1)及び(2)に記入し(該当がない場合もその旨を記入)、関連の有無についてどちらかに○を付けてください。)

(様式 5)

誓約書 兼 同意書

葛城市立新庄小学校管理棟及び屋内運動場長寿命化改修工事監理業務委託に係る公告に基づく条件付一般競争入札（事後審査型）の実施にあたり、次の事項について誓約します。

- 1 入札公告、入札説明書等に定める要件をすべて満たしていること。
- 2 申請書等の内容を審査するに当たり、調査等が必要なときは協力すること。
- 3 建設業法、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律その他の関係法令を遵守すること。
- 4 葛城市との契約を履行するに際し、暴力団又は暴力団員から不当な介入を受けたときは、速やかに警察に届け出るとともにその旨市に報告すること。
- 5 入札公告第2.6に該当する事由の有無の確認のため、役員名簿等の提出を求められたときは速やかに提出すること。

また、誓約内容確認のため、葛城市が必要に応じ関係官庁及び税務関係当局に調査及び照会することに同意いたします。

令和 年 月 日

葛城市長 阿古 和彦 様

所在地
商号又は名称
代表者

実印

(様式6)

令和 年 月 日

葛城市長 阿古和彦 様

所在地又は住所

商号又は名称

代表者職氏名

電子契約利用申出書

葛城市と電子契約サービスを利用して、下記案件につき、契約を締結することに同意します。

案件名	
電子契約締結メールアドレス	
事務担当部署名	
役職・氏名	
電話番号	
事務担当メールアドレス	(電子契約締結メールアドレスと異なる場合に記入)

※メールアドレスに変更があった場合は、速やかに、変更後のメールアドレスを報告してください。

※建設工事請負契約においては、次の条件に基づき、建設業法第19条第1項及び第2項の規定による書面の交付に代えて電磁的措置を講ずる方法により実施することについて相互に承諾するものとします。なお、本承諾後であっても、電磁的措置を講ずる方法により実施することを撤回する旨の申出があった場合、申出以降の建設工事の請負契約については書面を交付することとします。

①電磁的措置の種類 コンピュータ・ネットワーク利用の措置

②電磁的措置の内容、ファイルへの記録の方式 電子契約サービスを通じて、送信者がPDFファイル形式の書類をアップロードし、契約当事者が同意することにより、電子認証局サービスが提供する電子証明書を利用した電子署名を付加し、電子メール、サーバー上からダウンロード等により記録する方法等

※電子契約利用申出書の提出については以下通りです。

	一般競争入札	指名競争入札	左記以外
提出先	管財課	担当課	担当課
提出日	事後審査時	落札後速やかに	担当課と協議による
提出方法	紙もしくはメール(PDF)による		