

電気設備工事特記仕様書

1. 総 則

工事名称 (仮称) 新庄町健康福祉センター
 工事場所
 工事期間 6年 1月 日 ~ 年 月 日
 建物概要 構造 RC 地下 階 地上 3階 塔屋 階
 防火対象物の別 消防法施行令 別表第1 6項ロ

床 面 積

	本工事建物	既設建物	合計
	M ²	M ²	M ²
延床面積	2,227.315	0	2,227.315
建築面積			
敷地面積			

施工規準 本工事は特記仕様書、設計図面並びに電気設備技術基準、内線規程、~~建築協~~ 協会建築設備工事共通仕様書(最新版)に基づき完全に施工、完成のこと。
 本工事は契約書に基づき、A現場説明事項 B特記仕様書 C設計図書 D共通仕様書により施工する。各記載事項に相違ある場合はABCDの順序とする。

申請手続 申請関係手続及び手数料は業者負担とする。

竣工図 1. 製本 1部
 2. マイクロフィルム

竣工書類 1.機器取扱説明書 2.機器性能試験表 3.絶縁測定表
 4.接地抵抗表 5.絶縁耐力試験表 6.継電器動作試験表
 7.TV電界強度測定表 8.非常照明照度表 9.避雷針抵抗測定表
 10.予備品納入品一覧表

準拠規則 関係諸官庁の技術基準

2. 工 事 項 目

◎ 引込受変電設備工事 本工事は電力会社社()より架空引込◎地中引込により0.4kV高圧にて引込開閉器◎屋外キュービクル◎屋内キュービクル◎屋外フレーム組立受変電設備◎屋内フレーム組立受変電設備を経て電灯回路◎100V◎200V動力回路◎200V特殊電圧回路◎230(115)V◎440(220)Vの低圧配電盤までの工事とする。

◎ 幹線設備工事 本工事は配電盤二次側より電灯分電盤、動力操作盤までの配管配線とする。

◎ 動力設備工事 本工事は動力操作盤取付より各動力機器までの配管配線結線までとし試運転調整までの責任をもつこと、警報回路、遠方操作回路も本工事とする。

◎ 電灯コンセント設備工事 本工事は電灯分電盤取付より各照明器具、配線器具までの配管配線、器具取付結線までとし、絶縁点灯の責任をもつこと。
 1.器具取付高さは原則として点滅器は床上0.2500.300、コンセントは0.2000.250とする。
 2.二重天井内は0.1m以内配管配線0.1VA配線とする。
 3.非常用照明設備工事は建築法規に準拠し、配管配線器具取付を行う。
 4.非常用コンセント工事は消防法規に準拠し、配管配線器具取付を行う。

◎ 照明器具設備工事 本工事は照明器具の製作及び取付調整を行うものとする。但し、図面は大略を示すもので製作前に承認図を提出し十分細部検討の上係員の承認を得て製作すること。

◎ 電話配管設備工事 本工事は引込口以降◎保安器箱◎主配線盤を経て端末電話受口までの◎配管◎ヘッダーダクト設置並びに端子盤取付工事を行う。空配管には滑輪の上、ビニル被覆鉄線を挿入のこと。エレベーターインターホン用空配管も本工事に含む。

◎ 電話交換配線設備工事 本工事は電子式◎自動式交換機◎ボタン電話機を設置し各電話機までの配線、結線を行うもので、所轄電話局の立合検査合格をもって完了とする。通話の責任をもつこと。

◎ 放送設備工事 本工事は増幅器(◎一般型◎非常放送組込型◎非常放送型出力 W)より各スピーカまでの配管配線、機器取付調整(◎一般回路◎非常放送兼用回路◎非常放送専用回路)までの工事を行う。

◎ 電気時計設備工事 本工事は腕時計(◎アンブ架組込型◎据置型◎水晶式◎振子式)より子時計(◎埋込型◎壁掛型◎特殊型)までの配管配線、器具取付調整を行う。

◎ インターホン設備工事 本工事は局◎相互式◎親子式◎複合式◎交互通話式同時通話式 ドアホン インターホンを図示の位置に設置するもので配管配線、機器取付結線調整までとする。

◎ テレビ共聴設備工事 本工事は屋上にアンテナ(◎VHF◎BS◎UHF)を設置し◎混合器◎増幅器◎分岐分配器を経て各端末整合器までの配管配線、機器取付調整までとする。末端利得を65dB以上に調整のこと。

◎ 出退表示設備工事 本工事は各階に表示盤を設置し、ヘッダーダクト、セルラーダクトを経て、各卓上型操作器迄の配線、機器取付調整を行う。尚、ヘッダーダクト及びセルラーダクトは、OA回路用と併用する。

◎ 自動火災報知設備工事 本工事は複合盤◎受信機(P-窓)◎副受信機(窓)を盤室に設置し、総合盤を経て感知器までの配管配線、機器取付調整までとする。所轄消防署の立合検査合格をもって完了とする。

◎ 防火扉自動閉鎖装置設備工事 盤室に複合盤を設置し各防火扉自動閉鎖装置の取付、配管配線を行う。建基法の検査合格をもって完了とする。

◎ 避雷針設備工事 本工事はJIS規格に準拠し塔屋に突針(基)を設置し、避雷導線 鉄筋鉄骨溶接にて接地極(箇所)に接続するものとし、所定の接地抵抗を得るものとする。

◎ 直流電源設備工事 本工事は◎非常用◎電磁換作用電源として◎鉛◎アルカリ蓄電池式直流電源装置を設置するもので、附属品一式納入取付及び試験調整までとする。

◎ 自家発電設備工事 ◎屋内◎屋外◎キュービクル式◎開放設置式にて RF に設置する。建基法、消防法検査合格をもって完了とする。

◎ 警備保障用配管設備工事 本工事は警備装置設置(別途)より図示する空配管ボックス取付の全工事を行う。

註) X-カー指定は下記又は同等以上とする。

キュービクル区分種類	名 神	松 下	内 外	新 岩 村
送電機	三井・DAI	マンマー	松 下	三 菱
中央監視盤				
照明器具	松 下	東 芝	三 菱	日 立
テレビ機	パナ	マニプロ	松 下	日 立
放送機	松 下	TDA	日本エレクトロ	
時計	松 下	サイコー	TTC	
自火報	松 下	能 成	ニッポン	ホーチキ
避雷針				

DESIGN-LIST

(仮称) 新庄町健康福祉センター
 建設 工事設計図

DATA 作成年月日

1

株式会社 樹谷設計

◎奈良樹谷一級建築士事務所
 管理級建築士 五十嵐 要 剛
 一級建築士 No. 49265

図面名称 縮 尺

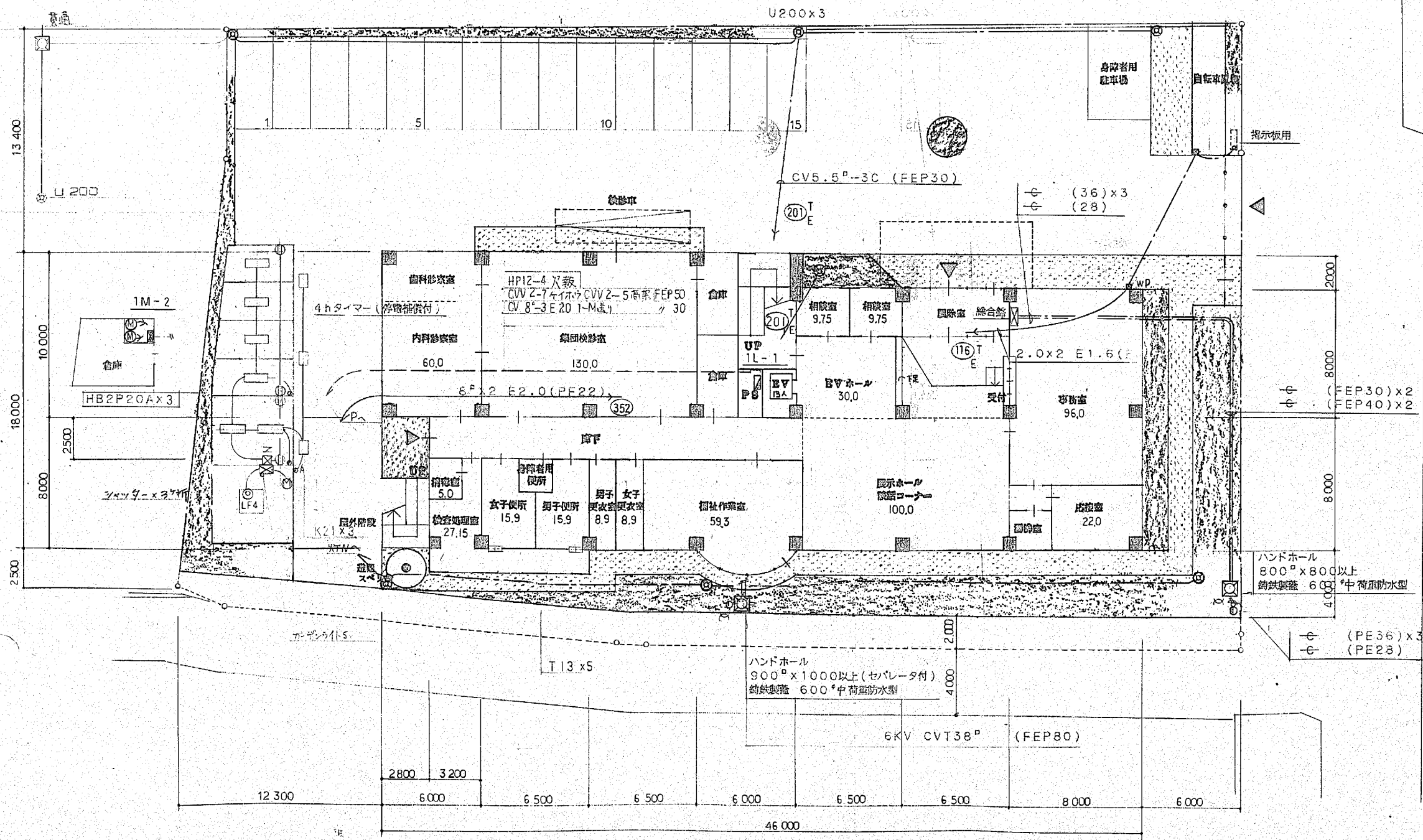
仕様書

NO E 1
 154



注記

- 1. 特記なき配線サイズは下記による。
- 幹線、制御設備はリスト表を参照
- 外灯回路
 ----- CV3.5^P-3C (FEP30)
- 電灯
 <----- 2.0x2 (19)
 ----- 1.6x2 (19)
- コンセント
 ----- 2.0x2 (19)



配置図・1階平面図

DESIGN-LIST

(仮称) 新庄町健康福祉センター
建設・工事設計図

DATA 作成年月日
H 5 8 26

1	m ²
1 F	785.215
2 F	659.6
3 F	735.1
P.H	47.4
計	2227.315

屋外倉庫・公用車庫: 69.0

(F)

25.0 x 10.0 =	250.0
22.2 x 8.0 =	177.6
9.7 x 1.5 =	14.55
21.0 x 16.0 =	336.0
3.14 x 7.0 x 1.5 x 2 =	7.065
785.215	

株式会社 榎谷設計
 ○奈良榎谷一級建築士事務所
 管理建築士 五十嵐 要 朔
 一級建築士 No. 49265

図面名称 縮尺
 配置図 縮尺
 1階平面図 1:200

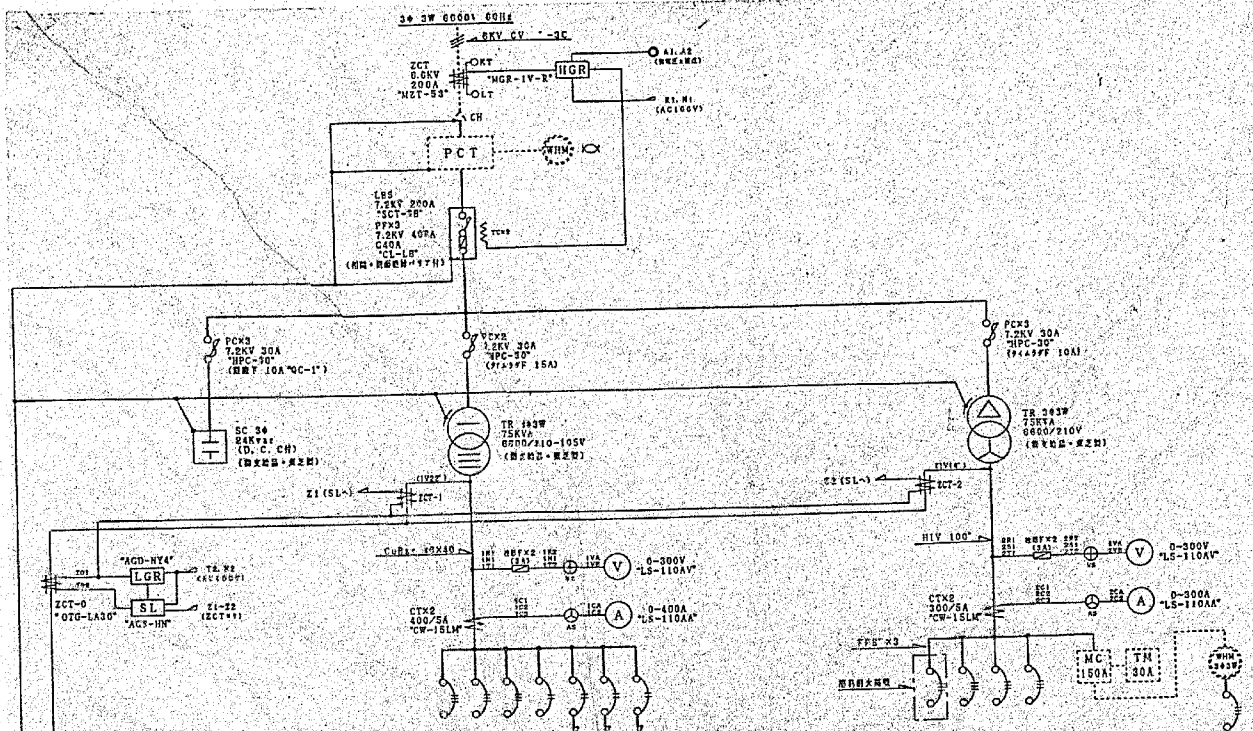
NO E3
 156

DESIGN-LIST

(仮称) 新庄町健康福祉センター
建設 工事設計図

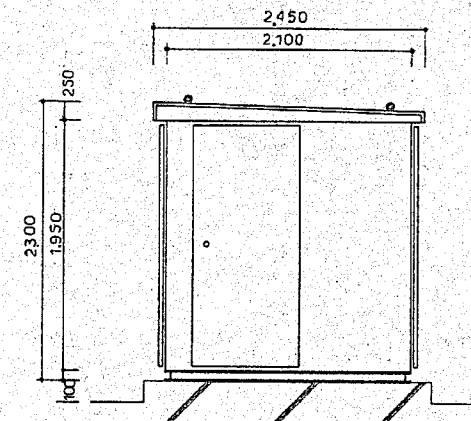
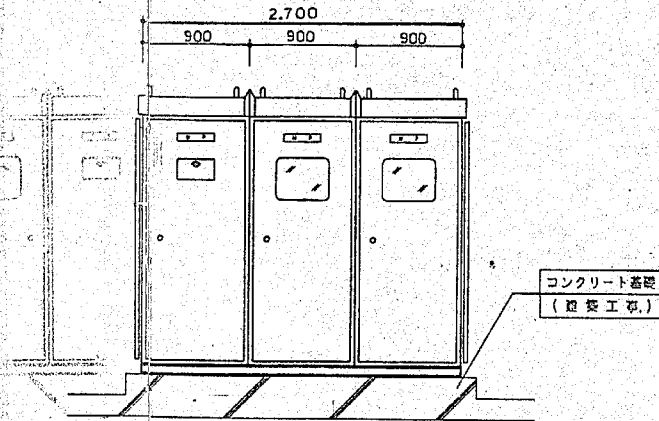
DATA 作成年月日

1 - - -

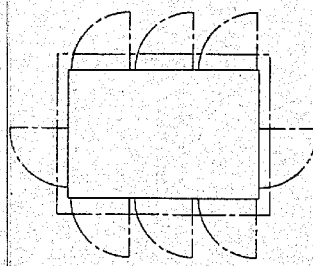


機種	機種	仕様	数量	備註
M1	MCB 3P 50A/30AT	MF100-C5	1	
M2	MCB 3P 50A/30AT	MF100-C5	1	
M3	MCB 3P 100A/100AT	MF100-C5	1	
M4	MCB 3P 100A/75AT	MF100-C5	1	
M5	MCB 3P 50A/30AT	MF100-C5	1	
M6	MCB 3P 50A/30AT	MF100-C5	1	
M7	MCB 3P 50A/30AT	MF100-C5	1	

機種	機種	仕様	数量	備註
M1	MCB 3P 50A/30AT	MF100-C5	1	
M2	MCB 3P 50A/30AT	MF100-C5	1	
M3	MCB 3P 100A/100AT	MF100-C5	1	
M4	MCB 3P 100A/75AT	MF100-C5	1	
M5	MCB 3P 50A/30AT	MF100-C5	1	
M6	MCB 3P 50A/30AT	MF100-C5	1	
M7	MCB 3P 50A/30AT	MF100-C5	1	



屋外型キュービクル姿図



キュービクル配置図

(注記)

1. 計器類	ブレーカー	埋込型
2. 指示計器		角型前面ガラス
3. 変流器		モールドタイプ
4. 変圧器		油入自冷式
5. 付属品	1. ジスコン棒	1m x 1
	2. PF	x 3

共用キュービクル式非常電源専用受電設備 電源容量計算書

$IT2 = \text{変圧器二次側の定格電流} = 75\text{KVA} / \sqrt{3} \times 210\text{V} = 206.2(\text{A})$
 $IBM = \text{一のしゃ断器の定格電流(最大のもの)} = 175(\text{A})$
 $\Sigma IB = \text{しゃ断器の定格電流の合計} = 405(\text{A})$
 $IS = IT2 \times 2.14 = 441(\text{A})$
 $IBM < IT2, \Sigma IB < IS$
 ∴ 電源容量は非常電源として使用可能と判断する。

株式会社 柘谷設計

○ 奈良柘谷一級建築士事務所
管理建築士 五十嵐 豊 明
一級建築士 No. 49265

図面名称 縮尺
受電単線結線図

NO E4
157

幹線設備系統図

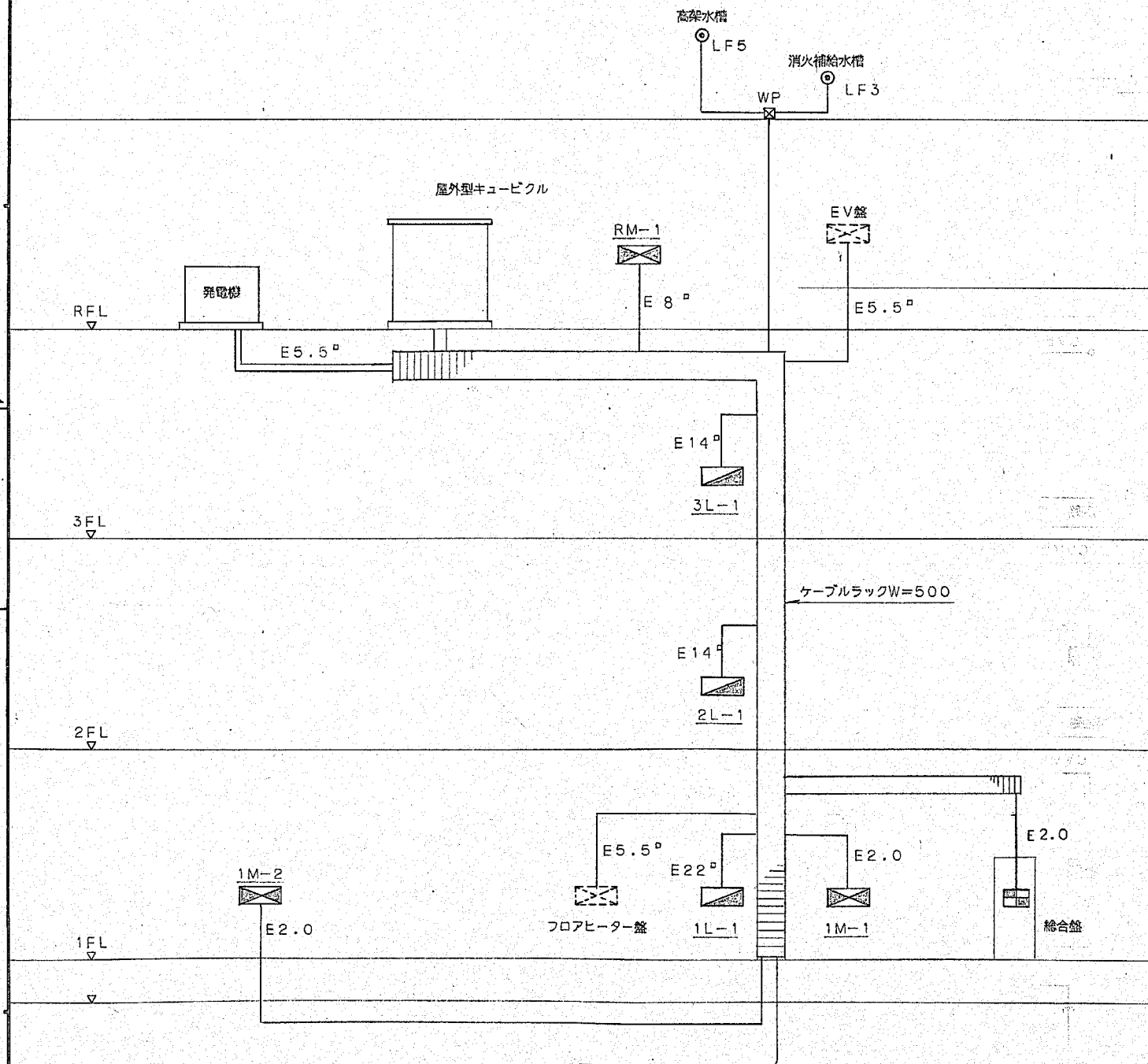
幹線設備リスト

DESIGN-LIST

(仮称) 新庄町健康福祉センター
建設 工事設計図

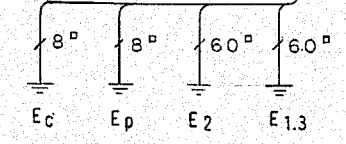
DATA 作成年月日

1 - - - - -



L1	46.41KVA	L2	28.24KVA	L3	37.53KVA		
	CVT 100 [□]		CVT 38 [□]		CVT 60 [□]		
	1L-1		2L-1		3L-1		
L4	2KVA	M1	3.7KW				
	CV 8 [□] -2C		CV 8 [□] -2C		FP8 [□] -3C		FP8 [□] -3C
	(31)		(31)		(31)		(31)
	発電機		1L-1		発電機		1M-1
M2	1.5KW	M3	23.2KW	M4	11.0KW	H1	27.94KVA
	CV5.5 [□] -3C		CVT 22 [□]		CVT 14 [□]		CVT 22 [□]
	(31)		(39)		(28)		(39)
	1M-2		RM-1		EV盤		フロアヒーター盤
電極回路	CVV2 [□] -3C	警報回路	CVV2 [□] -4C	CVV2 [□] -4C	CVV2 [□] -7C	CVV2 [□] -7C	
	(25) (22)		(25)	(25)	(22)	(25)	(FEP30)
	1M-1		キュービクル	発電機	1M-1	1M-2	
電極回路	CVV2 [□] -5C						
	(25) (22) (FEP30)						
	1M-2						
リモコン回路	AE 1.2-2C		AE 1.2-2C				
	1L-1		2L-1				

注記
1. 接地母線はE_c、60[□]を布設し、図示の接地分岐線と接続すること。

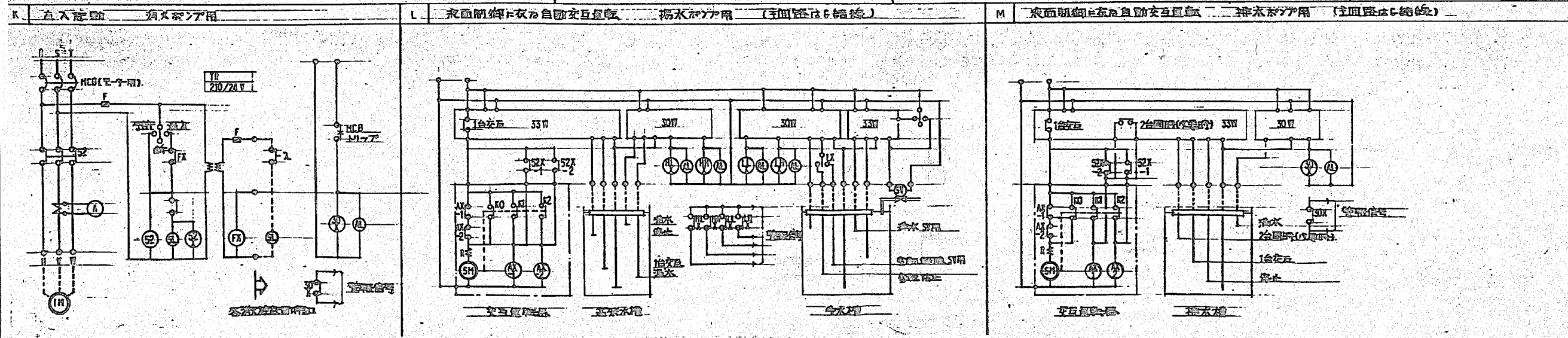
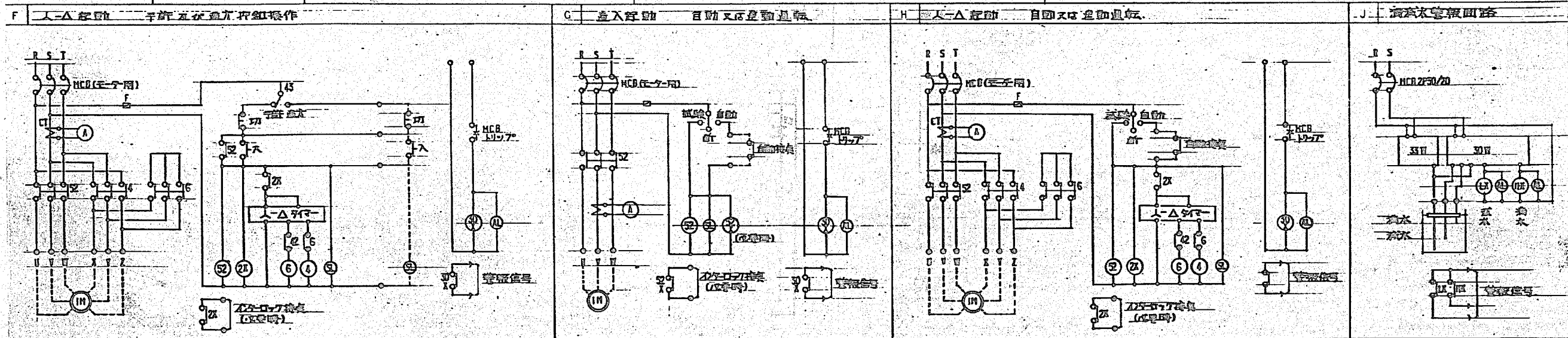
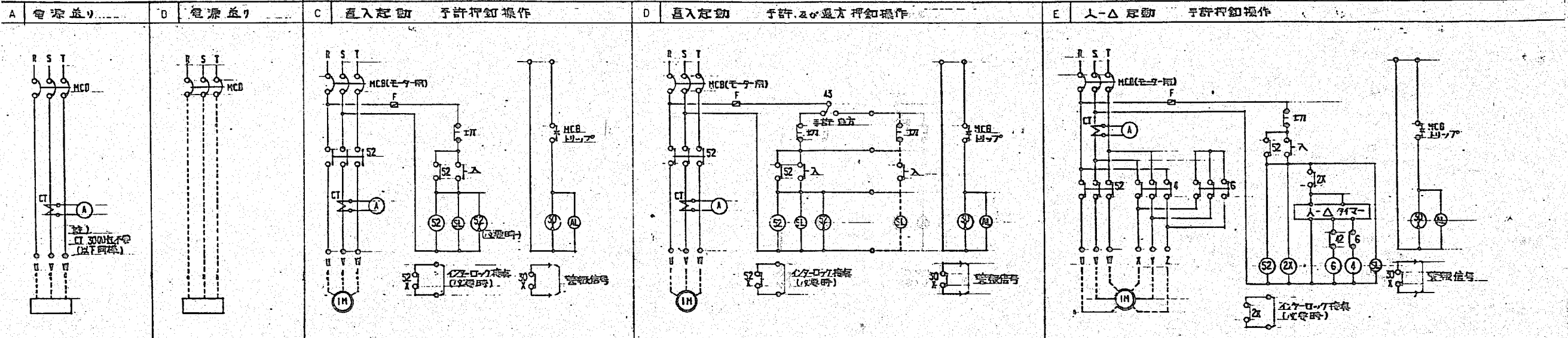


株式会社 榎谷設計
○奈良榎谷一級建築士事務所
管理建築士 五十嵐 要 朔
一級建築士 No. 49265

図面名称 縮尺
幹線設備系統図

E6
159

動力制御盤標準結線図



DESIGN-LIST
 (仮称) 新庄町健康福祉センター
 建設 工事設計図

DATA 作成年月日

1

株式会社 樹谷設計
 ○ 奈良樹谷一級建築士事務所
 管理建築士 五十嵐 良 朔
 一級建築士 No. 49265

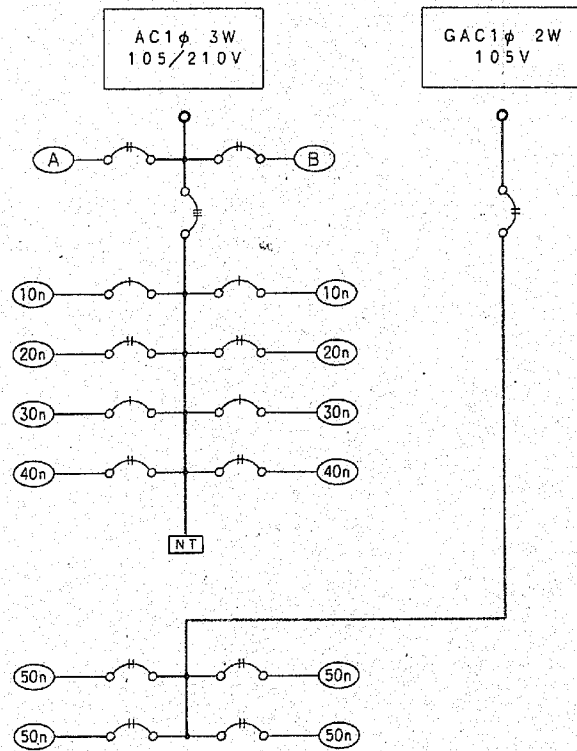
図面名称 動力制御盤標準結線図
 縮尺

NO E7
 160

盤名称	幹線 No.	機器 No.	機器名称	電圧 (V)	容量 (KW)	設置場所	台数	動力制御盤					警報盤				配線サイズ	備考
								始動方式	結線記号	操作	表示	故障	警報	インターロック及逆動	操作	表示		
1M-1	M1	FP-1	消火ポンプユニット	200	3.7	1F	1	LS	D								FPB ² -3CE2.0(31)	警報回路は防災盤に接続
		LF3	消火水槽電極						J			Ox2					CVV2 ² -5C(25)	
		LF3	消火補給水槽電極						J			Ox2					幹線系統図参照	
1M-2	M2	M	揚水ポンプ No1	200	1.5	ポンプ室	1	LS	G	L							2.0x3E2.0(25)	
		M	揚水ポンプ No2	//	1.5	//	1		G							//	//	
		LF4	受水槽電極									Ox2					CVV2 ² -4C(22)	
		LF5	高架水槽電極									Ox2					幹線系統図参照	
RM-1 防水型	M3	R-1	ガス吸収式冷温水発生機	200	8	RF	1	LS	D ELB								1V14 ² x3E8 ² (28)	
		R-1	//	//	8	//	1	//	D ELB							//	//	
						計 24KW												
警報盤 総合盤に組込			1	高圧地絡														
			2	低圧漏電														
			3	発電機故障														
			4	発電機起動														
			5	消火水槽														
			6	消火水槽														
			7	消火補給水槽														
			8	消火補給水槽														
			9	受水槽 満水														
			10	受水槽 減水														
			11	高架水槽 満水														
			12	高架水槽 減水														
			13	ヨビ														
			14	//														
			15	//														
			16	//														
		※ AC100V無電圧ランプチェック機構付 但し、HGRはニッケド電池付																

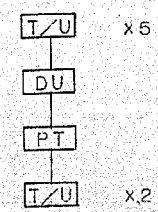
株式会社 榎谷設計
○奈良榎谷一級建築士事務所
管理建築士 五十嵐 要 朔 ○
一級建築士 No. 49265

図面名称 動力制御盤リスト 縮尺



記号	名称	備考	記号	名称	備考
10n	AC 100V 電灯回路		○ _R	リモコン回路	
20n	AC 200V "		○ _A	ソーラータイムスイッチ回路	日入 (ON) → 日の出 (OFF)
30n	AC 100V コンセント回路		○ _{AT}	"	日入 (ON) → 定時 (OFF)
40n	AC 200V "		○ _E	ELB回路	
50n	GAC 100V 電灯回路				
			DU	伝送ユニット	
			T/U	リレー制御用 T/U	4回路用
A	AC 100V		○	リモコントランス	100/24V 1.5A
			R	フルパワーリモコンリレー	多重伝送フル2線式回路
Dn	DC 100V 非常照明回路		Ⓡ	"	2線式回路
Fn	AC 100V ファンコイル用			100V回路……1P20A 200V回路……2P20A	
WH	電力計 (ハルス発信装置付)	検定付	PT	プログラムタイマーユニット	
TS	ソーラータイムスイッチ				

盤名称	幹線 No.	主開閉器	回路 No.	分岐開閉器	電圧	容量	備考	
1L-1	L1	MCB3P400/250	A	MCB2P 50AF 20AT	100	220		
			101	MCB1P 50AF 20AT	100	760	Rx2	
			102				960	Rx2
			103				1600	Rx2
			104				450	Rx2
			105				200	R
			106				660	R
			107				400	R
			108				810	
			109				1300	
			110				1300	
			111				1250	
			112				1550	
			113				1540	
			114				1400	
			115				1320	
			116				500	R TS
			117					ヨビ
118					//			
201					200	1500	R TS	
202							ヨビ	
301					100	900		
302						600		
303						600		
304						600		
305						1000		
306						1000		
307						600		
308						300		
309						450		
310						450		
311						300		
312						1000		
313						1000		
314						300		
315						1000		
316						1000		
317						450		
318						450		
319						1000		
320						1000		



DESIGN-LIST

(仮称) 新庄町健康福祉センター
建設 工事設計図

DATA 作成年月日

1

株式会社 梶谷設計

○奈良梶谷一級建築士事務所
管理建築士 五十嵐 要 朔
一級建築士 No. 49265

C D d

図面名称 縮尺
分電盤リスト(1)

NO E9
162

盤名称	幹線 No.	主開閉器	回路 No.	分岐開閉器	電圧	容量	備考
			321	MCB1P 50AF 20AT	100	750	
			322			750	
			323			150	
			324			300	
			325			100	R 誘導チャイム
			326	ELB2P 50AF 20AT		300	
			327	MCB1P 50AF 20AT		1300	
			328			1300	
			329			200	
			330			200	
			331			100	
			332			100	
			333			200	
			334			200	
			335	ELB2P 50AF 20AT		1500	
			336	MCB1P 50AF 20AT			リモコンTV
			337				ヨビ
			338				//
			F1	MCB1P 50AF 20AT	100	1140	R
			F2			880	R
			F3			1220	R
			351	MCB2P 50AF 30AT	100	2000	
			352	//	//	2000	車庫送U
						(46410)	
			501	MCB2P 50AF 20AT	100	1000	
			502	//	//	1000	

盤名称	幹線 No.	主開閉器	回路 No.	分岐開閉器	電圧	容量	備考
2L-1		MCB3P225/150	A	MCB2P 50AF 20AT	100	220	
			101	MCB1P 50AF 20AT	100	960	Rx2
			102			1200	Rx2
			103			450	Rx2
			104			660	R
			105			560	Rx2
			106			1130	
			107			1500	
			108			1500	
			109			1500	
			110			710	
			111			1200	
			112			1200	
			113				ヨビ
			114				//
			201	MCB2P 50AF 20AT	200	2400	R
			202			100	オートリフター
			203				ヨビ
			204				//
			301	MCB1P 50AF 20AT	100	900	
			302			900	
			303			750	
			304			300	
			305			900	
			306			300	
			307			450	
			308			450	
			309			300	
			310			100	
			311			900	
			312			1000	
			313				リモコンTV
			314				ヨビ
			315				//
			316				//
			F1	MCB1P 50AF 20AT	100	1460	R
			F2			1220	R
			F3			1120	R
			351	MCB2P 50AF 30AT	100	1900	
						(28240)	

DESIGN-LIST

(仮称) 新庄町健康福祉センター
建設 工事設計図

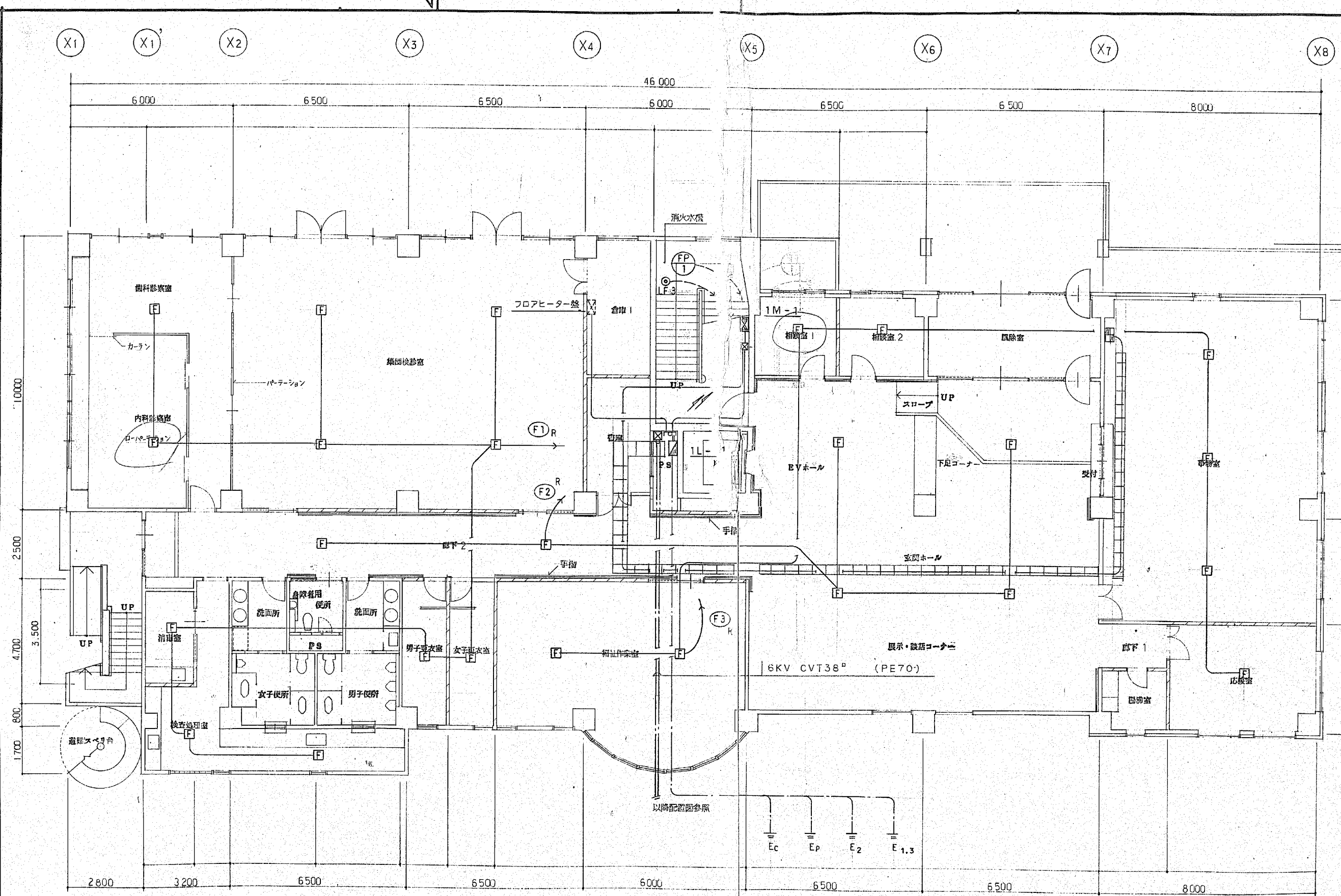
DATA 作成年月日

1		
---	--	--

株式会社 樹谷設計
奈良樹谷一級建築士事務所
管理建築士 五十嵐 要 朔
一級建築士 No. 49265

図面名称 縮尺
分電盤リスト(2)

NO E10
163



DESIGN-LIST	
(仮称) 新庄町健康福祉センター 建設 工事設計図	
DATA	作成年月日 — 5・10・6
1	— — — — —

Y1	2000
Y2	6000
Y3	18000
Y4	6000

注記
 1. 特記なき配線サイズは下記による。
 幹線、制御線は系統図を参照
 動力二次側は動力制御盤リストを参照
 ファンコイル電源
 2.0 x 2 E2.0 (PF 22)
 2. ファンコイルスイッチ回路は全て機械工事とする

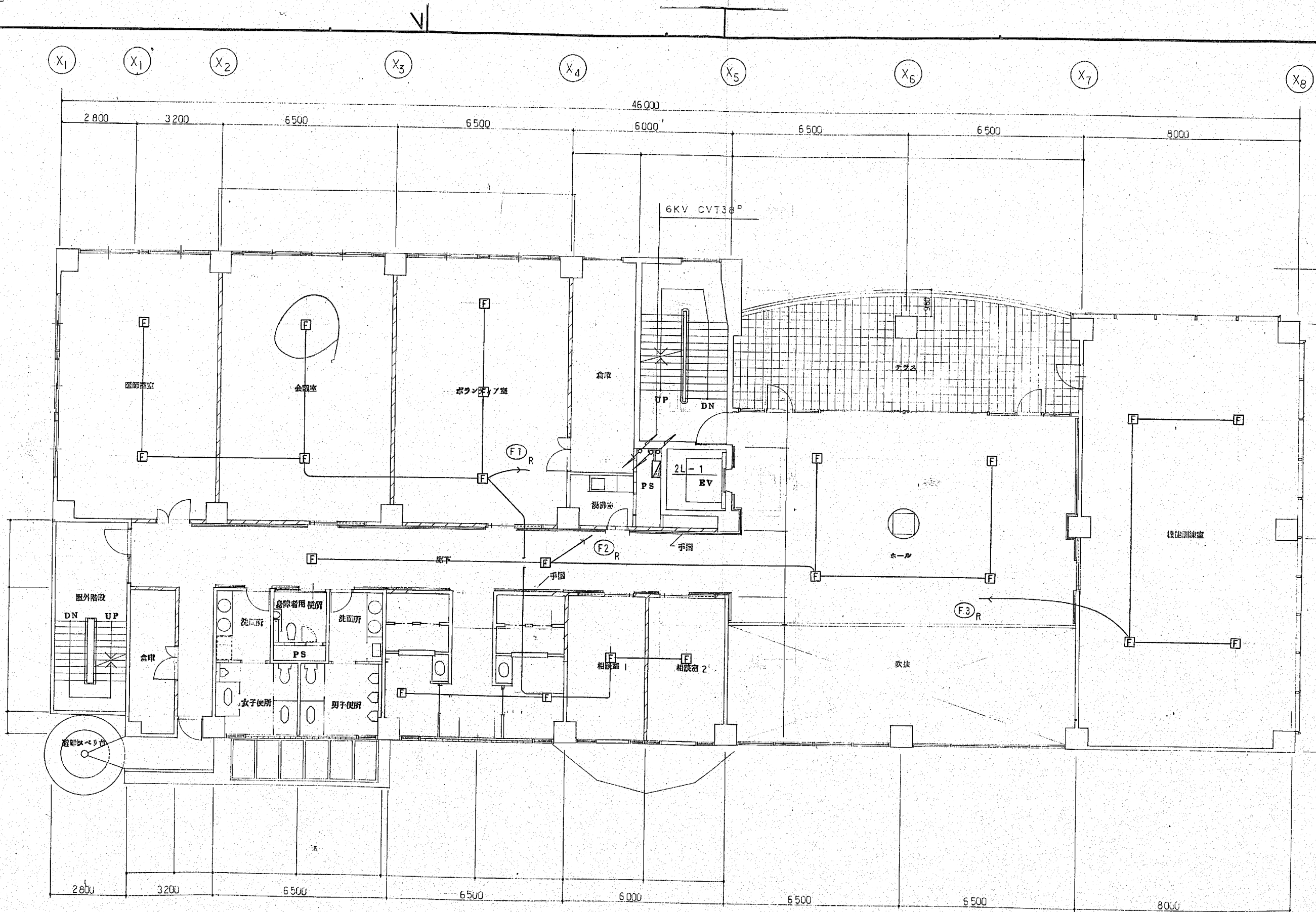
1階平面図 1:100

凡例

———	RC造
———	LGS下地
———	CB
———	木下地 (3F和室)

株式会社 榎谷設計
 ○奈良榎谷一級建築士事務所
 管理建築士 五十嵐 要 朗
 一級建築士 No. 49265

C	D	d
図面名称 幹線動力 縮尺		
1階 平面図 1:100		
NO		E12
		165



2階平面図 1:100

DESIGN-LIST
 (仮称)新庄町健康福祉センター
 建設 工事設計図

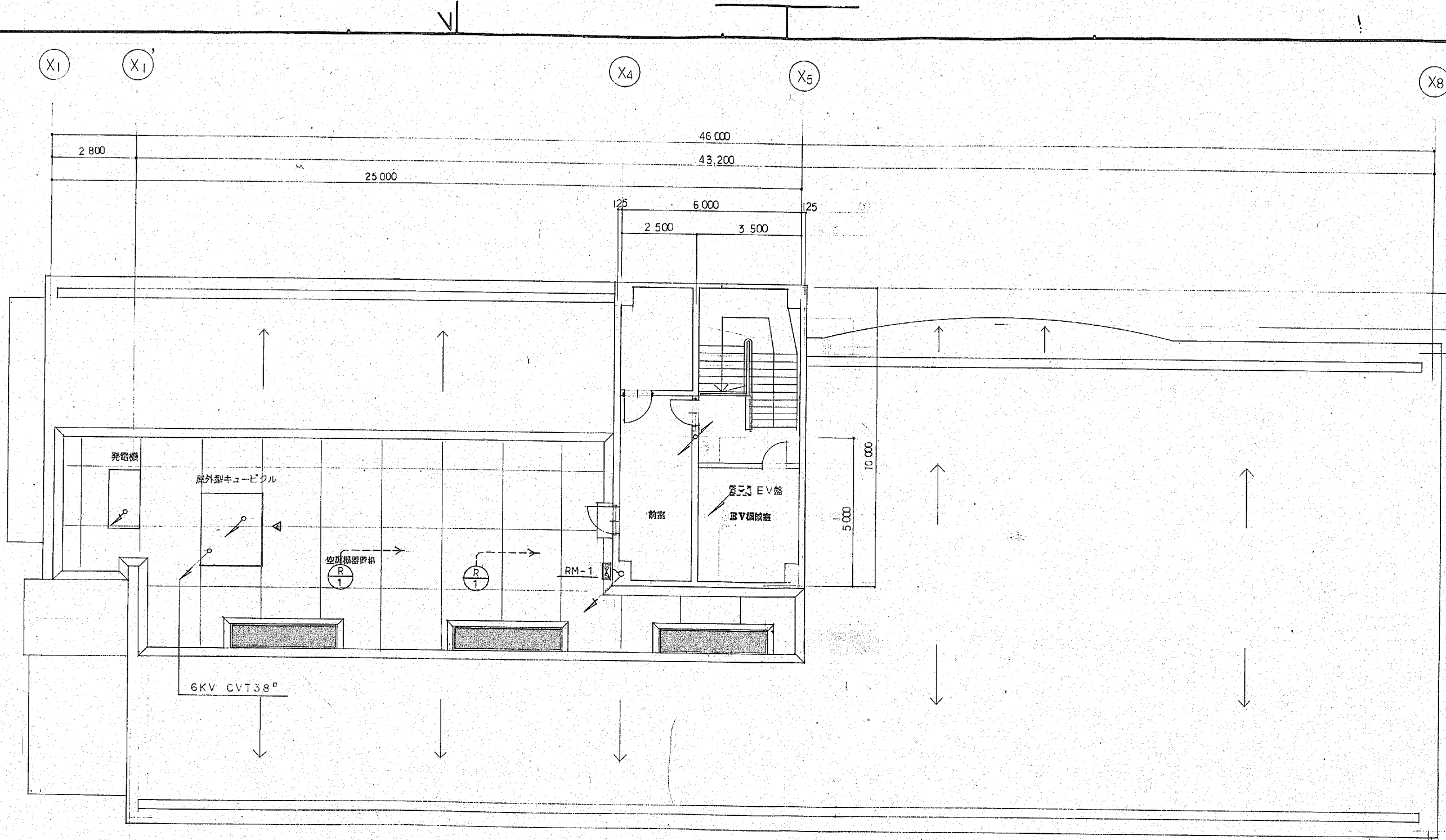
DATA 作成年月日
 5. 10. 6

Y1	2400
Y2	8000
Y3	18000
Y4	8000

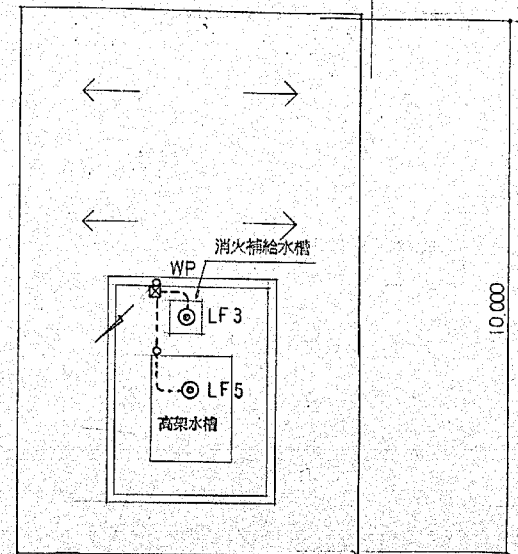
株式会社 榎谷設計
 ○奈良榎谷一級建築士事務所
 管理建築士 五十嵐 要 朗
 一級建築士 No. 49265

図面名称 幹線動力
 2階
 平面図
 縮尺
 1:100

NO E13
 166



R階平面図 1:100



塔屋平面図 1:100

DESIGN-LIST

(仮称)新庄町健康福祉センター
建設工事設計図

DATA 作成年月日
— 5・10・6

1

Y1
Y2
Y4

1.600
1.800

株式会社 榎谷設計

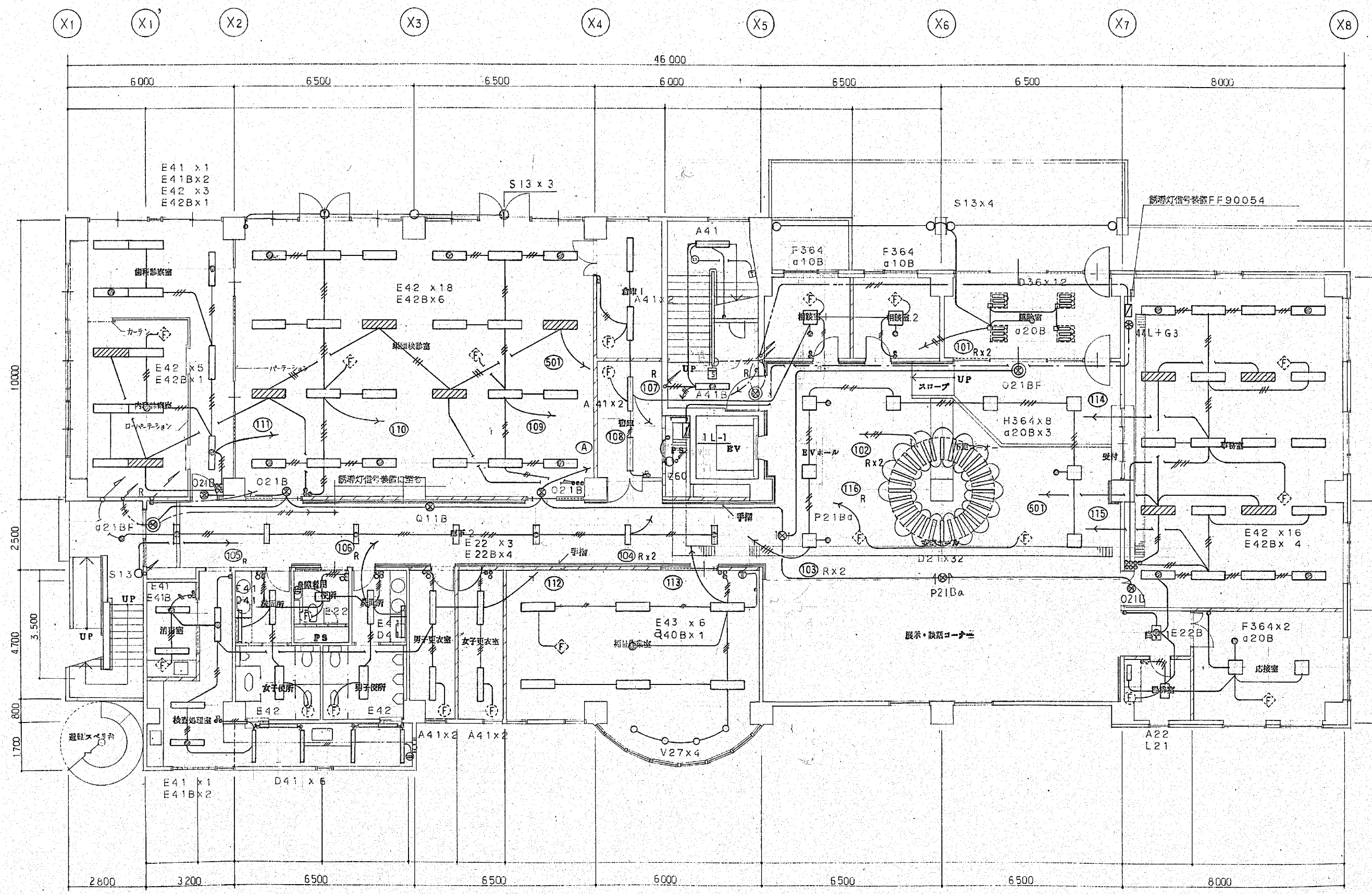
○奈良榎谷一級建築士事務所
管理建築士 五十嵐 要 朔
一級建築士 No. 49265

C D d

図面名称 幹線動力 縮尺
R階塔屋 縮尺
平面図 1:100

E15
168

1	—	—
Y1	—	—
Y2	—	—
Y3	—	—
Y4	—	—



- 注記
1. 特記なき配線サイズは下記による。
- | | | |
|----|---|----------------------|
| 電灯 | ← | 2.0 - 2 E1.6 (PF 16) |
| | — | 1.6 - 2 E1.6 (PF 16) |
| | — | 1.6 - 3 E1.6 (PF 16) |
| | — | 1.6 - 4 E1.6 (PF 22) |
| | — | 1.6 - 5 E1.6 (PF 22) |
| | — | 1.6 - 6 E1.6 (PF 22) |

- | | | |
|---------|---|-----------------|
| リモコン回路 | — | AE1.2-2C (PF16) |
| 誘導灯信号回路 | — | AE1.2-2C (PF16) |
| | — | AE1.2-4C (PF16) |

1階平面図 1:100

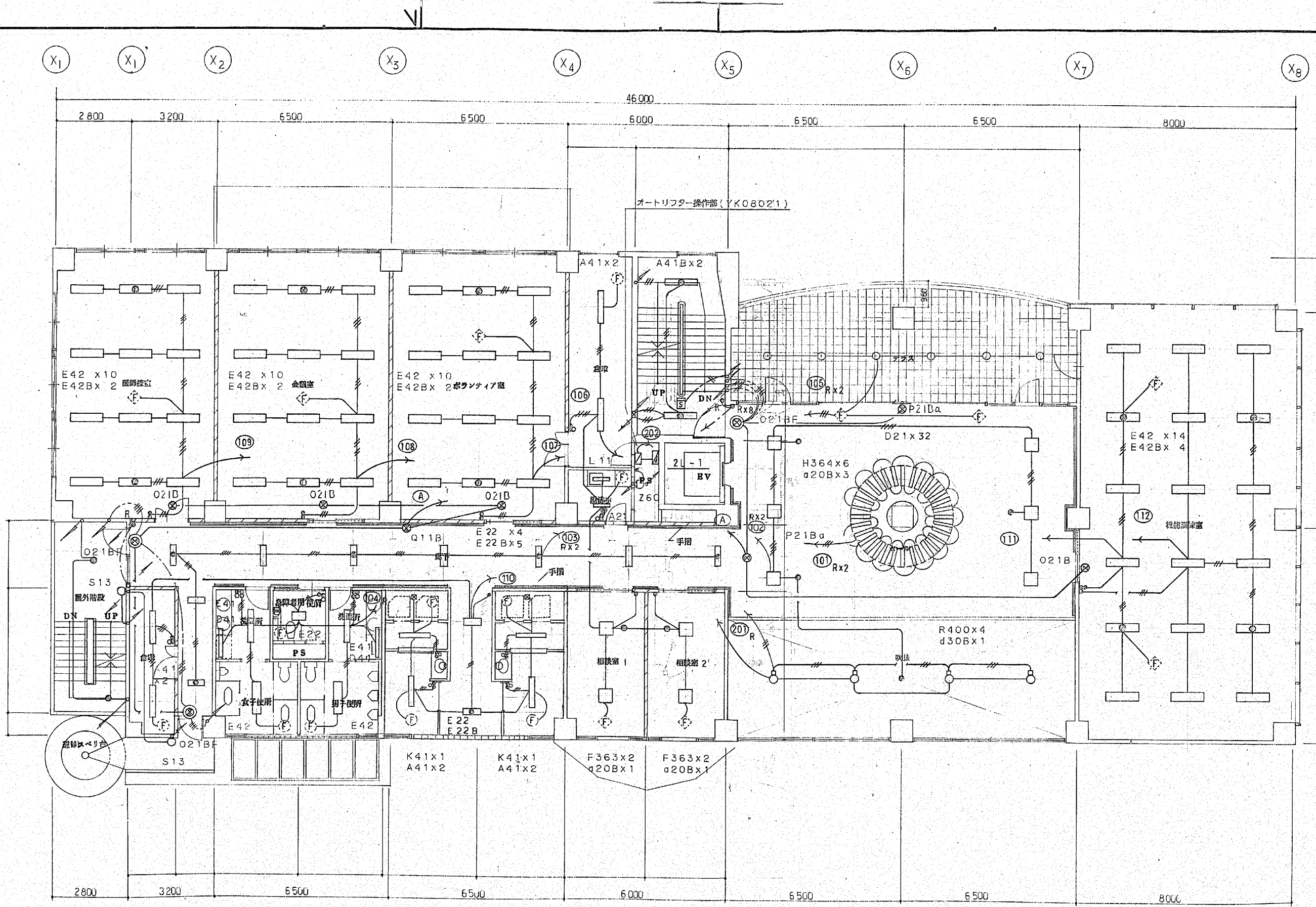
- 凡例
- (F) 天井埋込換気扇 (機械工事)
 - (E) 空調換気扇 (機械工事)
- 空調換気扇スイッチ回路は全て機械工事とする

- 凡例
- RC造
 - LGS下地
 - CB
 - 木下地 (3F和産)

株式会社 樹谷設計
奈良樹谷一級建築士事務所
管理建築士 五十嵐 要 朔
一級建築士 No. 49265

図面名称 電灯
1階
平面図
縮尺 1:100

NO E17
170



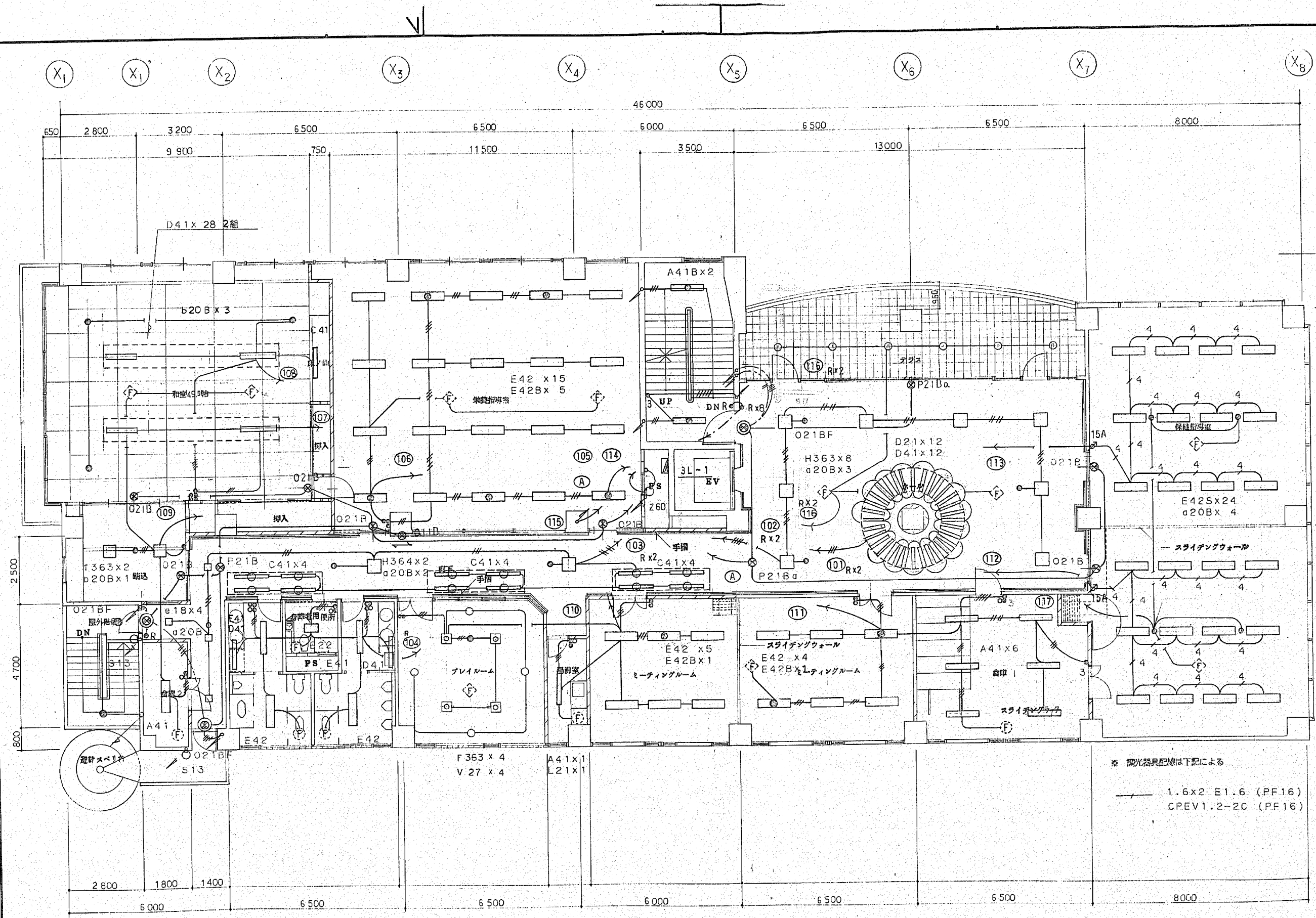
DESIGN-LIST
 (仮称) 新庄町健康福祉センター
 建設 工事設計図
 DATA 作成年月日
 5. 10. 6

Y1	2000
Y2	8000
Y3	18000
Y4	8000

株式会社 榎谷設計
 ○奈良榎谷一級建築士事務所
 管理建築士 五十嵐 要 朝
 一級建築士 No. 49265

図面名称 電灯
 2階
 平面図
 縮尺
 1:100

2階平面図 1:100



3 階 平 面 図 1:100

DESIGN-LIST
 (仮称) 新庄町健康福祉センター
 建設 工事設計図
 DATA 作成年月日
 — 5.10.6

1	Y1	2000
	Y2	8000
	Y3	18000
	Y4	4500
		8000

株式会社 樹谷設計
 ○ 奈良樹谷一級建築士事務所
 管理建築士 五十嵐 要 朔
 一級建築士 No. 49265

図面名称	縮尺
3 階 平面図	1:100

NO E19
 172

