別紙4 清掃業務基準表

物件名　葛城市(仮称)當麻複合施設
物件所在　奈良県葛城市竹内256−9

							(1)日常清掃										(2)定期清掃					
							①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	①	②	③	④	⑤	⑥
																	塩ビ床タイル		タイルカーペット	木製床		
階数		作業場所	面積		区分	床材	床掃き拭き	床のバキューム清掃	床の水洗い	金属部分の乾拭き（ドア含む）	液体石鹸・ペーパー補充	衛生陶器・流し台清掃	茶殻・汚物類の処理	壁・扉等清拭	ゴミの回収	粗ゴミ拾い	床面洗浄（ワックス水洗い）	床面洗浄（洗剤水洗い）	カーペットクリーニング	床面洗浄	窓ガラス清掃	その他清掃
地下1階	1	書庫A	128.20	㎡	共用部	ビニル床シート	1/M															
	2	書庫B	7.35	㎡	専有部	ビニル床シート																
	3	機械室	109.90	㎡	共用部	防塵塗装																
	4	階段	16.40	㎡	共用部	ビニル床シート	1/W										4/年					
	5	DW	3.83	㎡	共用部	ー																
	6	EVピット	4.80	㎡	共用部	ー																
	7	消火ポンプ	5.00	㎡	共用部	防塵塗装																
		小計	275.48	㎡																		
1階	1	風除室	10.69	㎡㎡	共用部	磁器質タイル	1/D	1/D						適宜				4/年				
	2	エントランスホール	458.16		共用部	磁器質タイル	1/D	1/D										4/年				
	3	プレイルーム	157.33	㎡	専有部	タイルカーペット		1/D							1/D				1/年			
	4	こども図書エリア	178.24	㎡	専有部	複合フローリング	1/D										4/年					
	5	EV1	6.72	㎡	共用部			1/D														
	6	市民交流スペース	25.46	㎡	専有部	複合フローリング	1/D										4/年					
	7	キッチンスペース	37.71	㎡	専有部	ビニル床シート	適宜										4/年					
	8	EPS	2.80	㎡	共用部																	
	9	廊下A	31.02	㎡	共用部	ビニル床シート	1/D										4/年					
	10	倉庫A	8.57	㎡	共用部	ビニル床シート																
	11	階段室1	5.47	㎡	共用部	ビニル床シート	1/W										4/年					
	12	物入A	1.63	㎡	共用部	ビニル床シート																
	13	MWC	22.00	㎡	共用部	ビニル床シート	1/D				1/D	1/D	1/D	1/D	1/D		4/年					
	14	WWC	22.28	㎡	共用部	ビニル床シート	1/D				1/D	1/D	1/D	1/D	1/D		4/年					
	15	バリアフリートイレ	5.75	㎡	共用部	ビニル床シート	1/D				1/D	1/D	1/D	1/D	1/D		4/年					
	16	みんなのトイレ	3.23	㎡	共用部	ビニル床シート	1/D				1/D	1/D	1/D	1/D	1/D		4/年					
	17	こどもトイレ	4.13	㎡	共用部	ビニル床シート	1/D				1/D	1/D	1/D	1/D	1/D		4/年					
	18	倉庫C	8.31	㎡	共用部	ビニル床シート	1/D								1/D							
	19	ミーティングルーム1	17.83	㎡	専有部	タイルカーペット		1/D											1/年			
	20	バックヤード	54.64	㎡	専有部	ビニル床シート	1/D										4/年					
	21	多目的室	184.22	㎡	専有部	タイルカーペット		1/D											1/年			
	22	収納	21.85	㎡	専有部	ビニル床シート											4/年					
	23	女子更衣室	11.87	㎡	共用部	タイルカーペット		1/D							1/D				1/年			
	24	男子更衣室	8.63	㎡	共用部	タイルカーペット		1/D							1/D				1/年			
	25	休憩室	32.85	㎡	共用部	タイルカーペット		1/D							1/D				1/年			
	26	倉庫B	10.70	㎡	共用部	ビニル床シート																
	27	廊下B	10.38	㎡	共用部	ビニル床シート	1/D										4/年					
	28	事務室	32.01	㎡	専有部	タイルカーペット		1/D							1/D				1/年			
	29	階段室2	6.56	㎡	共用部	ビニル床シート	1/W										4/年					
	30	倉庫D	4.33	㎡	共用部	ビニル床シート																
	31	階段室3	12.97	㎡	共用部	ビニル床シート	1/W										4/年					
	32	DW	3.78	㎡	共用部																	
	33	授乳室	2.73	㎡	共用部	ビニル床シート	1/D								1/D		4/年					
	34	ファミリートイレ	6.85	㎡	共用部	ビニル床シート	1/D				1/D	1/D	1/D	1/D	1/D		4/年					
	35	閉架書庫	28.00	㎡	専有部	ビニル床シート																
	36	EV2	7.40	㎡	共用部			1/D														
	37	PS	2.00	㎡	共用部																	
	38	外部	1.82	㎡	共用部											適宜						
	39	駐車場	17.35	㎡	共用部											適宜						
		小計	1,468.27	㎡																		
2階	1	階段室1	20.41	㎡	共用部	ビニル床シート	1/W										4/年					
	2	WWC	12.87	㎡	共用部	ビニル床シート	1/D				1/D	1/D	1/D	1/D	1/D		4/年					
	3	MWC	12.71	㎡	共用部	ビニル床シート	1/D				1/D	1/D	1/D	1/D	1/D		4/年					
	4	EPS	2.82	㎡	共用部																	
	5	SK	1.77	㎡	共用部																	
	6	バリアフリートイレ	5.76	㎡	共用部	ビニル床シート	1/D				1/D	1/D	1/D	1/D	1/D		4/年					
	7	収納	5.10	㎡	専有部	ビニル床シート											4/年					
	8	共同活動スペース1	47.07	㎡	専有部	ビニル床シート	1/D										4/年					
	9	EV1	6.72	㎡	共用部			1/D														
	10	グループワークブース1	8.83	㎡	専有部	タイルカーペット		1/D											1/年			
	11	グループワークブース2	6.93	㎡	専有部	タイルカーペット		1/D											1/年			
	12	創作活動スペース	70.00	㎡	専有部	タイルカーペット		1/D											1/年			
	13	収納	14.00	㎡	専有部	ビニル床シート											4/年					
	14	メイカースペース	11.55	㎡	専有部	ビニル床シート	1/D										4/年					
	15	ものづくり工房	47.69	㎡	専有部	ビニル床シート	1/D										4/年					
	16	焼窯室	11.70	㎡	専有部	塗床	適宜											4/年				
	17	階段室2	36.74	㎡	共用部	ビニル床シート	1/W										4/年					
	18	物入C	9.39	㎡	共用部	ビニル床シート	1/W										4/年					
	19	対面朗読室	6.76	㎡	専有部	タイルカーペット		1/D											1/年			
	20	物入B	7.26	㎡	専有部	ビニル床シート											4/年					
	21	閉架書庫	47.14	㎡	専有部	ビニル床シート											4/年					
	22	公開書庫	64.83	㎡	専有部	ビニル床シート	1/D										4/年					
	23	ダクトスペース	14.93	㎡	共用部																	
	24	EV2	7.40	㎡	共用部			1/D														
	25	廊下D	9.81	㎡	共用部	塗床	1/D											4/年				
	26	ホール	340.02	㎡	共用部	塗床	1/D											4/年				
	27	廊下C	11.51	㎡	共用部	ビニル床シート	1/D										4/年					
	28	通路	190.51	㎡	専有部	集成材	1/D													4/年		
	29	一般図書エリア	239.80	㎡	専有部	タイルカーペット		1/D											1/年			
		小計	1,272.03	㎡																		
3階	1	階段室1	16.45	㎡	共用部	ビニル床シート	1/W										4/年					
	2	MWC	12.87	㎡	共用部	ビニル床シート	1/D				1/D	1/D	1/D	1/D	1/D		4/年					
	3	階段室4	9.75	㎡	共用部	ビニル床シート	1/W										4/年					
	4	授乳室	4.62	㎡	共用部	ビニル床シート	1/D								1/D		4/年					
	5	EPS	1.41	㎡	共用部																	
	6	DS	1.65	㎡	共用部																	
	7	WWC	13.94	㎡	共用部	ビニル床シート	1/D				1/D	1/D	1/D	1/D	1/D		4/年					
	8	バリアフリートイレ	5.04	㎡	共用部	ビニル床シート	1/D				1/D	1/D	1/D	1/D	1/D		4/年					
	9	静かなスペース	33.64	㎡	専有部	タイルカーペット		1/D											1/年			
	10	ミーティングルーム2	20.13	㎡	専有部	タイルカーペット		1/D											1/年			
	11	EV1	6.72	㎡	共用部			1/D														
	12	倉庫D	5.29	㎡	専有部																	
	13	前室	5.90	㎡	専有部	ビニル床シート	1/D										4/年					
	14	水屋	4.94	㎡	専有部	ビニル床シート	1/D										4/年					
	15	たたみスペース	17.34	㎡	専有部	畳		1/D														
	16	展望スペース	35.74	㎡	専有部	タイルカーペット		1/D											1/年			
	17	事務室（こども未来創造部	177.84	㎡	専有部	タイルカーペット		1/D											1/年			
	18	市民交流スペース2	20.90	㎡	共用部	タイルカーペット		1/D											1/年			
	19	倉庫F	10.50	㎡	専有部	ビニル床シート																
	20	前室	3.08	㎡	専有部	ビニル床シート	1/D										4/年					
	21	共同活動スペース2	99.55	㎡	専有部	ビニル床シート	1/D										4/年					
	22	PS	2.21	㎡	共用部																	
	23	倉庫G	2.43	㎡	共用部	ビニル床シート																
	24	収納	11.79	㎡	専有部	ビニル床シート											4/年					
	25	打合室	21.96	㎡	専有部	タイルカーペット		1/D							1/D				1/年			
	26	給湯室	4.23	㎡	専有部	ビニル床シート	1/D								1/D		4/年					
	27	階段室2	19.41	㎡	共用部	ビニル床シート	1/W										4/年					
	28	コピー室	24.49	㎡	専有部	ビニル床シート	1/D										4/年					
	29	事務室教育部	131.68	㎡	専有部	タイルカーペット		1/D							1/D				1/年			
	30	教育長室	26.37	㎡	専有部	タイルカーペット		1/D							1/D				1/年			
	31	廊下E	350.49	㎡	共用部	タイルカーペット		1/D											1/年			
	32	EV2	7.40	㎡	共用部			1/D														
		小計	1,109.76	㎡																		
その他	33	窓ガラス	998.40	㎡	共用部																2/年	
	34	照明器具清掃	1,373	台	共用部																	1/年
	35	空調機器清掃	97	台	共用部																	1/年