

国民スポーツ大会施設整備等基本計画策定業務委託 仕様書

1. 業務概要

(1) 業務名

国民スポーツ大会施設整備等基本計画策定業務委託

(2) 目的

葛城市では、令和13年度に奈良県において開催予定の第85回国民スポーツ大会（以下「国スポ」という。）のうち、相撲、サッカー、バレーボールの開催を予定しており、本市所有の新町運動公園、屋敷山公園及び當麻スポーツセンターが国スポの競技開催予定施設となっている。

確実な大会運営を実現するためには、施設状況の適切な把握、大会運営等の条件整理だけでなく、令和7年度に行われた中央競技団体等による視察結果を踏まえた各施設の改修設計・工事等の施設整備を行う必要がある。また施設整備等のハード面だけでなく、アクセス計画、サービス計画等のソフト面の視点を取り入れた検討・計画が必要であり、さらに国スポ後の施設利用も考慮した長期的な計画が必要がある

一方、本市の財政負担を考慮しつつ、施設整備や大会運営の効率化を図る必要がある。

これらのことから、本業務は開催条件、中央競技団体の指摘や要望を整理し、各施設の整備計画、サービス計画、事業費やスケジュールの計画等の検討を行い、本市の国スポ開催の実現に向けた基本計画の策定を行うことを目的とする。

(3) 委託期間

契約締結日から令和9年3月26日(金)まで

(4) 委託場所

委託場所は以下の施設及びその周辺施設とする。

| 施設名 | 所在地 |
|--|--|
| ・新町運動公園 新庄第1健民運動場 新町公園球技場 コミュニティーセンター | 葛城市新町 292 番3 葛城市新町 376 番地 葛城市新町 337 番地 |
| ・屋敷山公園 葛城市民体育館 新庄第2健民運動場 | 葛城市南藤井 17 番地 葛城市南藤井 25 番地 |
| ・當麻スポーツセンター | 葛城市竹内 689 番地 |

【別紙1】

2. 業務内容

受注者は、次に掲げる業務を行うものとする。

(1) 国スポの開催条件等の整理

国スポの開催に必要な条件について、次の事項等を整理する。

- ① 来場者、参加者、競技役員、関係者等の人数等の整理
- ② 大会運営に必要な人員及び役割の整理
- ③ 必要な施設機能、諸室、設備等の整理
- ④ 警備、アクセス、駐車場、バリアフリー等に係る条件の整理
- ⑤ 競技団体の視察における指摘・要望事項の整理
- ⑥ その他大会開催に必要な与条件の整理

(2) 周辺施設を含めた開催予定施設等の調査及び課題整理

周辺施設を含めた開催予定施設等について、既存資料確認及び現地調査を行い、課題を整理する。

- ① 施設の現況及び劣化
- ② 現状の施設利用状況
- ③ 大会開催上の課題及び問題点の整理

(3) 施設整備条件及び整備方針の検討

開催条件及び施設現況を踏まえ、次の事項を検討する。

- ① 施設の整備水準の検討(改修工事及び仮設物の設置とするか等の検討を含む)
- ② 周辺施設を含めた開催予定施設のゾーニング・動線計画の検討
- ③ バリアフリー計画の検討
- ④ 開催予定施設へのアクセス計画及び駐車場計画の検討
- ⑤ その他必要な施設整備条件の検討

(4) 改修計画内容の検討及び概算事業費の算出

周辺施設を含めた開催予定施設等についての機能、整備水準、規模を精査し、改修計画及び仮設計画を検討提示する。計画の策定にあたっては、国スポ開催に関するものでなく、国スポ後の施設利用等も考慮し策定すること。

- ① 周辺施設を含めた開催予定施設等の配置計画の検討及び計画平面図の作成
- ② 仮設物及び仮設設備の配置計画を検討及び計画平面図の作成
- ③ 改修及び仮設に係る概算事業費の算出

(5) 事業手法の検討及びスケジュールの検討

本事業で想定される事業手法を抽出し、施設整備等における望ましい事業手法を検討する。

- ① 従来方式、DB方式、PFI方式等の事業手法比較
- ② 補助金・起債の有無、資金調達メニュー等の検討
- ③ 国スポ開催・終了までの事業スケジュールの検討

【別紙1】

(6) 発注支援資料の作成

今後の設計業務及び関連業務等の発注に向け、必要資料を作成する。

- ① 発注仕様書案
- ② 基本計画図、改修計画図、動線図、ゾーニング図等

(7) 打合せ協議及び会議体への支援等

業務を円滑に遂行するために適宜打合せ協議を行うこと。また、市議会や庁内協議等への説明が必要な場合は、発注者の指示に従い、随時、資料の作成や提出等を行うものとする。

(8) 業務実施上の留意事項

業務に当たっては、施設の通常利用、大会後利用、財政負担、工期、維持管理等を総合的に勘案すること。また施設整備等のハード面だけでなく、アクセス計画、サービス計画等のソフト面の視点を取り入れた検討・計画を行うこと。

3. 資料等の貸与

発注者は、本業務の実施に必要な図面、台帳、既往資料その他必要資料を、協議の上貸与するものとする。

4. 成果物の提出

次のとおり成果物を作成し、納品すること。

- ① 国民スポーツ大会施設整備等基本計画 2部
- ② 国民スポーツ大会施設整備等基本計画概要版 10部
- ③ ①及び②の電子データ一式
- ④ 業務報告書
- ⑤ 発注支援資料
- ⑥ 打合せ記録簿
- ⑦ その他発注者が必要と認める資料

納品先は、葛城市 教育委員会事務局 教育部 国民スポーツ大会準備室とする。

5. その他

- ① 本業務に関して、仕様書等に明示のない事項であっても、本業務に必要となる事項については、市の要請に応じて受注者が誠実に対応すること。またその対応に必要な経費は、原則として受注者の負担とする。
- ② 受注者は、本業務を遂行するに当たり、関連法令及び本仕様書を遵守するとともに、市の意図及び目的を十分に理解した上で、業務を行わなければならない。
- ③ 業務の遂行に当たっては、市と十分に協議を行い、市の意見や要望を取り入れながら実施すること。
- ④ 受注者は、業務の進捗に応じて、定期的に市に報告を行わなければならない。

【別紙1】

- ⑤ 市は、受注者の業務遂行に必要な資料等の収集に協力することとする。受注者は市から提供された資料等については、本業務以外の目的に使用してはならない。また、貸与資料等は、業務完了までに市から返還の要請があった場合は速やかに市に返還しなければならない。
- ⑥ 業務の実施により得られた成果物、情報等については、市に帰属するものとし、受注者は、市の許可なく使用又は流用してはならない。
- ⑦ 本委託業務に係る成果物等の著作権、所有権等の権利は、すべて市に帰属するものとする。また、市は、成果物等のすべてについて、業務に必要な範囲で改変し、又は二次利用する権利を有するものとする。
- ⑧ 仕様書に定めがない事項又は疑義の生じた事項については、その都度、市と協議して定める。

【問合せ先及び各種書類の提出先】

葛城市 教育委員会事務局 教育部 国民スポーツ大会準備室
〒639-2137 奈良県葛城市南藤井 17 番地 (中央公民館内)
電話番号:0745-44-8105
F A X:0745-69-6884
電子メール:kokuspo@city.katsuragi.lg.jp

【参考】施設諸元

● 新町運動公園

新庄第1健民運動場(葛城市新町 292 番 2)

・面 積:25,235 m² (スタンド部分:1,548 m²)

・設 備:野球場2面、芝生ブランド1面、管理棟、放送室、観覧スタンド、照明設備

新町公園球技場(葛城市新町 376 番地)

・面 積:10,700 m²

・設 備:サッカー場1面、スタンド

コミュニティーセンター(葛城市新町 377 番地)

・延床面積:1239.39 m²

・構 造:鉄筋コンクリート造 地上2階 竣工年 1983 年

・諸 室:研修室、調理実習室、和室等

その他周辺の市施設として、新町公園テニスコート(1,400 m²、テニスコート2面)がある。

● 屋敷山公園

葛城市民体育館(葛城市南藤井 17 番地)

・延床面積:1,946 m²

・構 造:鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上2階 竣工年 1975 年

新庄第2健民運動場(葛城市南藤井 25 番地)

・面 積:4,037 m²

・設 備:野球場1面、照明設備

その他周辺の市施設として、中央公民館、新庄文化会館がある。

● 當麻スポーツセンター(葛城市竹内 689 番地)

・延床面積:3497.02 m²

・構 造:鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上2階 竣工年 1983 年

・諸 室:アリーナ、格技室、会議室等

・設 備:プール、テニスコート(4面)

◆ 参考 URL

● 新町運動公園

https://www.city.katsuragi.nara.jp/kanko_bunka_sports/sports/5799.html

● コミュニティーセンター

https://www.city.katsuragi.nara.jp/kanko_bunka_sports/sports/5800.html

● 屋敷山公園

https://www.city.katsuragi.nara.jp/kanko_bunka_sports/sports/5796.html

● 當麻スポーツセンター

https://www.city.katsuragi.nara.jp/kanko_bunka_sports/sports/5798.html