

【別紙２】 課題家屋の作図・評価計算における留意事項

- 1 評価基準 最新の評価基準年度
- 2 主体構造 木造
- 3 用 途 戸建専用住宅
- 3 屋根構造 化粧スレートおよび金属板鋼板  
片流れ ５～３．５寸勾配（平面図参照） 軒出 45cm 程度
- 4 基礎構造 鉄筋コンクリート基礎 40cm
- 5 外部仕上 １階階高 3,000 mm ２階階高 2,900 mm  
南側面のみ板張、そのほかはサイディング
- 6 内部仕上 天井高 2,400 mm（１階、２階）

| 部屋名   | 天 井   | 内 壁      | 床        | 床 組      |
|-------|-------|----------|----------|----------|
| 玄関    | クロス天井 | クロス貼     | タイル小     | 土間コンクリート |
| １階階段  | 塗り天井  | 合成樹脂板    | 化粧板      | 一階床組     |
| ＵＢ    | なし    | なし       | なし       | なし       |
| 和室    | クロス天井 | クロス貼     | 畳 並      | 一階床組     |
| １階その他 | クロス天井 | クロス貼（※１） | 木質系床仕上 中 | 一階床組     |
| ２階階段  | クロス天井 | クロス貼     | 木質系床仕上 中 | 二階床組     |
| 吹抜    | なし    | クロス貼     | なし       | なし       |
| ２階その他 | クロス天井 | クロス貼     | 木質系床仕上 中 | 二階床組     |

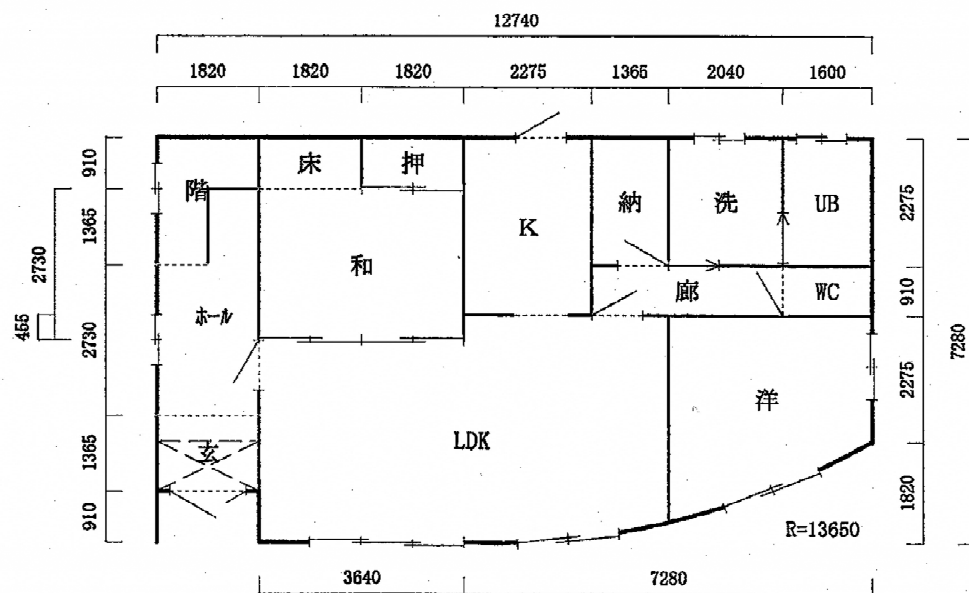
※ １ １階ＬＤＫの内壁は、高さ９０cmで腰板張あり

- 7 断熱材 外壁：並 屋根：並 天井（仕上げのある部分のみ）：並  
床（仕上げのある部分のみ）：中
- 8 内外建具 大きさや本数換算は任意（建具 中）
- 9 建築設備 総合評点方式（その他の設備省略）
- 10 その他工事 雑工事は全体の４％  
階段

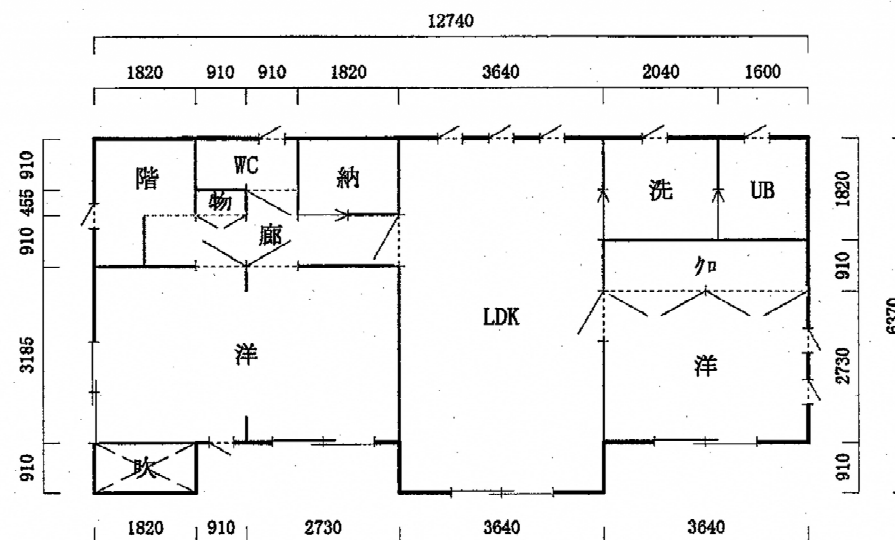
# 課題家屋図



1階 平面図



2階 平面図



スレート 勾配 5.0 ← → 金属板鋼板勾配 3.5

屋根仕上

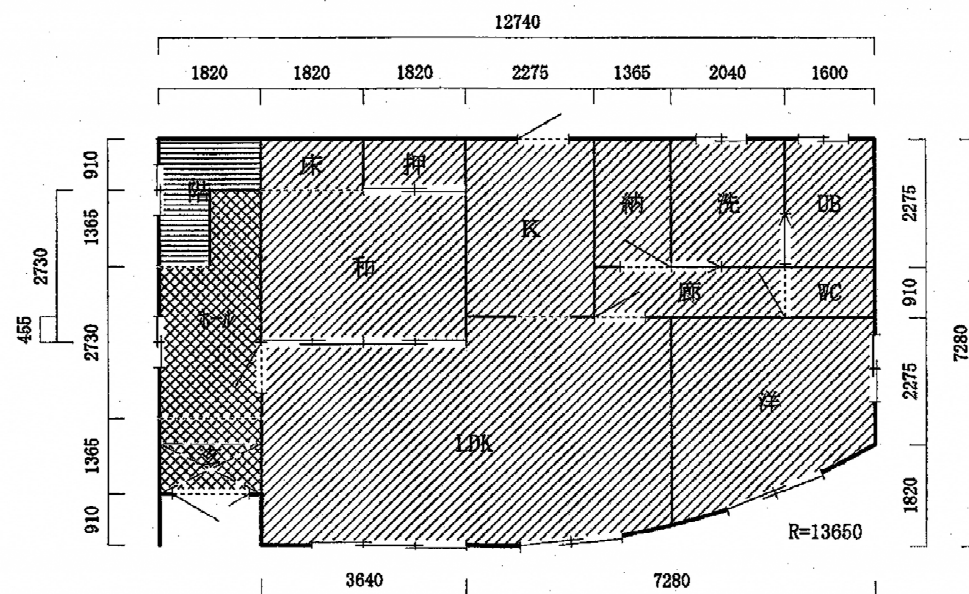
1階：課税面積=87.10㎡

2階：課税面積=72.87㎡

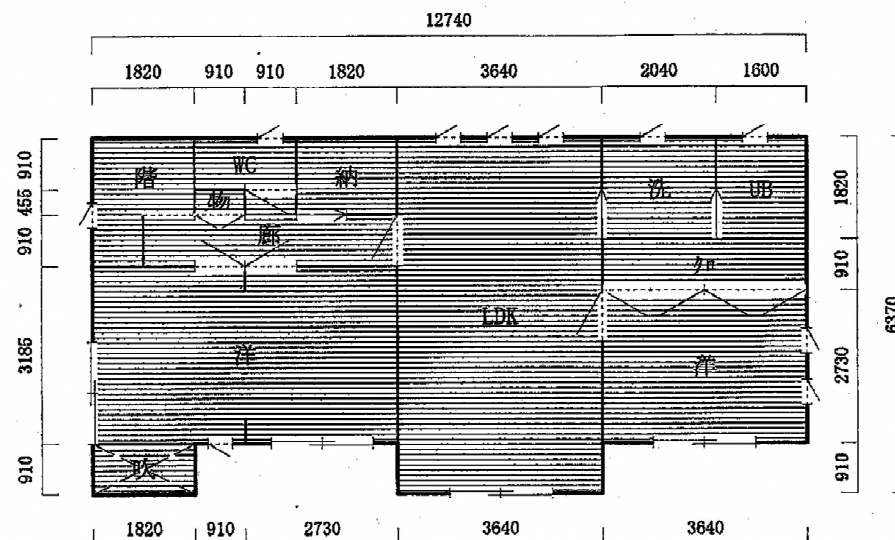
※ 2階南西部分(1階玄関上部)に吹抜けがあることに留意

# 用途区分図

1階 平面図



2階 平面図



A宅：斜線部＝75.51㎡(1階の玄関、ホール、階段を除く部分)

B宅：横線部＝75.77㎡(1階の階段部と2階全ての部分)

共有：網線部＝ 8.69㎡(1階の玄関とホール部分)